**ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ (ՏԱ)**

**Խորհրդատվական Ծառայություններ համար**

**(Ընկերությունների ընտրություն)**

**«Կարմիր բլուրի, Արշակունյաց և Քանաքեռ-Զեյթուն առողջապահական կենտրոնների սեյսմիկ արդիականացման, էներգաարդյունավետության բարելավման և վերակառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պատրաստում և հեղինակային հսկողության իրականացում»**

# ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԱԽԱՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆ

Հայաստանի մայրաքաղաք Երևանը, որտեղ բնակվում է երկրի բնակչության մեկ երրորդից ավելին, ստանձնել է ռազմավարական և ինստիտուցիոնալ պարտավորություններ կայուն էներգետիկայի զարգացման, էներգաարդյունավետության (ԷԱ) և կլիմայական պայմաններին դիմակայունության ուղղությամբ: Որպես երկրի ամենամեծ քաղաքային կենտրոն և տնտեսական կենտրոն՝ Երևանը կարևոր դեր է խաղում Հայաստանի էներգետիկ և բնապահպանական քաղաքականության ավելի լայն դաշտում:

#### ****Ռազմավարական շրջանակ և քաղաքականության պարտավորություններ****

Երևանն ընդունել է մի քանի ռազմավարական ծրագրեր, որոնք սահմանում են իր էներգետիկ և կլիմայական առաջնահերթությունները.

* **«Երևան կանաչ քաղաքի գործողությունների ծրագիր» (GCAP)** (2020): Մշակված Վերակառուցման և զարգացման եվրոպական բանկի (ՎԶԵԲ) աջակցությամբ, GCAP-ը սահմանում է առաջնահերթ ոլորտներ՝ ներառյալ էներգետիկան, շենքերը, թափոնները և տրանսպորտը՝ նպատակային միջոցառումներով, որոնք ուղղված են շրջակա միջավայրի կատարողականի բարելավմանը և արտանետումների կրճատմանը: Ծրագիրը շեշտը դնում է հանրային շենքերի վերանորոգման, վերականգնվող էներգիայի օգտագործման խթանման, հասարակական տրանսպորտի բարելավման և էներգախնայողության կանոնակարգերի ներդրման վրա:
* **Երևան քաղաքի կայուն էներգիայի գործողությունների ծրագիր (ԿԷԳԾ)** (2010): ԵՄ «Քաղաքապետերի դաշնագիր» նախաձեռնությանը համապատասխան, այս ծրագիրը ուրվագծեց ջերմոցային գազերի (ՋԳ) արտանետումների 20%-ով կրճատման հասնելու ճանապարհային քարտեզ: Այն շենքերի, փողոցային լուսավորության և քաղաքային ծառայությունների էներգաարդյունավետության բարելավումները սահմանեց որպես հիմնական ռազմավարություններ՝ տեղական և միջազգային գործընկերների աջակցությամբ:
* **Կայուն էներգիայի և կլիմայի գործողությունների ծրագիր (SEDCAP) (թարմացված 2025թ.): Կլիմայի և էներգետիկայի քաղաքապետերի դաշնագրի** շրջանակներում Երևանի կողմից նորացված պարտավորությունից հետո քաղաքը սահմանեց ավելի հավակնոտ նպատակ՝ **մինչև 2030 թվականը ջերմոցային գազերի 30%-ով կրճատում**, ինչպես նաև **կլիմայի փոփոխության նկատմամբ հարմարվողականության** միջոցառումներ: SEDCAP-ը արտացոլում է ինտեգրված մոտեցում, որը վերաբերում է ինչպես մեղմացմանը, այնպես էլ դիմակայունությանը, ներառյալ թարմացված բազային արտանետումների գույքագրումները և ոլորտային վերլուծությունները:

Այս փաստաթղթերը մշակվել են շահագրգիռ կողմերի ներգրավմամբ մասնակցային գործընթացների, փորձագիտական վերլուծությունների և հանրային խորհրդակցությունների միջոցով՝ ապահովելով համապատասխանությունը ինչպես տեղական իրականությանը, այնպես էլ միջազգային կլիմայական և էներգետիկ շրջանակներին։

Երևանը զգալի տեխնիկական և ֆինանսական աջակցություն է ստացել Եվրոպական ներդրումային բանկից (ԵՆԲ), ՄԱԿ-ի զարգացման ծրագրից, Վերակառուցման և զարգացման եվրոպական բանկից (ՎԶԵԲ), ԵՄ հարևանության ներդրումային հարթակից և Արևելյան Եվրոպայի էներգաարդյունավետության և շրջակա միջավայրի գործընկերությունից (E5P):

#### ****1․2 Հիմնական էներգաարդյունավետության նախագծեր****

Հանրային շենքերում էներգաարդյունավետությունը մնում է Երևանում միջամտության ամենաբարձր ազդեցություն ունեցող ոլորտներից մեկը։

* «Երևանի էներգաարդյունավետության ծրագիր» (2017–ընթացիկ). Կենտրոնացած է առողջապահական կենտրոնների վերանորոգման վրա ՝ շենքերի պատյանների ջերմամեկուսացման, ջեռուցման համակարգի արդիականացման և էներգաարդյունավետ լուսավորության միջոցով։
* «Երևանի էներգաարդյունավետության II» նախագիծ (2024–ընթացիկ). ԵՆԲ-ի կողմից տրամադրված 25 միլիոն եվրո վարկի, ԵՄ հարևանության ներդրումային հարթակի կողմից տրամադրված 10.1 միլիոն եվրո դրամաշնորհի և Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրամադրված 2 միլիոն եվրո համաֆինանսավորման աջակցությամբ այս նախագիծը ընդլայնում է նախկինում ձեռնարկված ջանքերը՝ ընդգրկելով լրացուցիչ հանրային շենքեր, այդ թվում՝ մանկապարտեզներ և պոլիկլինիկաներ: Ակնկալվում է, որ այն զգալիորեն կնվազեցնի էներգիայի սպառումը և ջերմոցային գազերի արտանետումները, միաժամանակ բարելավելով ներսի հարմարավետությունն ու առողջապահական չափանիշները:

Երևանը տարածաշրջանում առանձնանում է էներգաարդյունավետության և կլիմայական գործողությունների նկատմամբ իր կառուցվածքային, բազմաշերտ մոտեցմամբ: Քաղաքի երկարաժամկետ պլանավորման (SEDCAP, GCAP) ինտեգրումը, ինստիտուցիոնալ պարտավորությունները և միջազգային ֆինանսավորման մեխանիզմներին հասանելիությունը այն դիրքավորում են որպես Արևելյան Եվրոպայում և Կովկասում քաղաքային կայուն էներգետիկ փոխակերպման մոդել: Կիրառման, պետական-մասնավոր համագործակցության և մոնիթորինգի վրա շարունակական ուշադրությունը կարևոր կլինի 2030 թվականի կլիմայական և էներգետիկ նպատակներին հասնելու համար:

#### ****1.3 Խորհրդատուի ընտրություն մանրամասն նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի պատրաստման, ինչպես նաև հեղինակային վերահսկողության իրականացման համար։****

**«Երևանի էներգաարդյունավետության II» ծրագիր**

**«Երևանի էներգաարդյունավետություն II» ծրագրի** շրջանակներում նախատեսվում է իրականացնել էներգաարդյունավետության վերանորոգում (կամ բարելավումներ) և սեյսմիկ արդիականացումներ։ **Երևանի 32 մանկապարտեզների և 6 պոլիկլինիկաների տեխնիկական** վիճակը համապատասխանեցնելով ստորև նշված պահանջներին։

Այս ծրագրին հատկացված միջոցների մի մասը նախատեսված է մանրամասն տեխնիկական նախագծի (այսուհետ՝ նախագծում) և նախահաշվի փաստաթղթերի պատրաստման հետ կապված ծառայությունների գնման, ինչպես նաև շինարարության փուլում հեղինակային վերահսկողության համար։

Վերոնշյալ մանկապարտեզների և պոլիկլինիկաների վերակառուցման ընթացքում նախագծային փաստաթղթերի պատրաստման և հեղինակային հսկողության իրականացման համար կընտրվի մասնագիտացված խորհրդատվական ընկերություն (այսուհետ՝ «Խորհրդատու»):

Կառուցված/վերակառուցված շենքերի պատշաճ նախագծումն ու հսկողությունն ապահովելու համար ֆինանսական միջոցներ կհատկացվեն նախագծային և նախահաշվային փաստաթղթերի պատրաստման, ինչպես նաև վերահսկողական աշխատանքների հեղինակային հսկողության իրականացման համար։ շինարարական աշխատանքների ընթացքում։

**Ընտրված խորհրդատուի հետ կկնքվեն երկու առանձին պայմանագրեր** ՝

* Նախագծային աշխատանքների համար ( I-ին և II-րդ փուլեր)՝ «Միանվագ վճարման» պայմանագիր։
* Հեղինակային հսկողության համար (III-րդ փուլ)՝ «Ժամանակի վրա հիմնված» պայմանագիր։

Նախագծային ծառայությունները պետք է ավարտվեն **երկու հարյուր տասը (210) օրացուցային օրվա ընթացքում**, մինչդեռ հեղինակային վերահսկողությունը կիրականացվի շինարարական աշխատանքներին զուգահեռ մինչև դրանց ավարտը։

**Մասնագիտացված խորհրդատուի ընտրությունը կիրականացվի մրցութային գործընթացով՝ համաձայն Եվրոպական ներդրումային բանկի կանոնների և ընթացակարգերի *(«ԵՆԲ-ի կողմից ֆինանսավորվող ծրագրերի գնումների ուղեցույց, Մարտ 2024»/«Guide to Procurement for projects financed by the EIB», March 2024[[1]](#footnote-1)):***

**Երևանի քաղաքապետարանը** (այսուհետ՝ «Պատվիրատու»)՝ **«Երևանի կառուցապատման ներդրումային ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն** («ԵԿՆ ԾԻԳ ՀՈԱԿ) միջոցով կհրապարակի **Շահագրգռվածություն Հայտնելու Հրավեր (ՇՀՀ)** ընտրելու խորհրդատու՝ այս առաջադրանքը կատարելու համար: **Մրցույթը կանցկացվի «Նվազագույն գնով ընտրություն (ՆԳԸ/LCS)» ընթացակարգով**:

Աշխատանքային նախագիծը պետք է կազմվի Հայաստանի Հանրապետությունում գործող շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան, ներառյալ, բայց չսահմանափակվելով ստորև նշված իրավական ակտերի պահանջներին համապատասխանությամբ։ Մասնավորապես՝

1. «Էներգաարդյունավետության և վերականգնվող էներգիայի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը,
2. «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև կառուցվող օբյեկտներում (վերակառուցում, վերանորոգում) պետական միջոցների հաշվին էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության վերաբերյալ տեխնիկական կանոնակարգերը սահմանելու մասին» ՀՀ կառավարության 2018 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 426-Ն որոշում,
3. «Էներգետիկ փորձաքննության իրականացման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 9-ի թիվ 2200 որոշումը կատարելու փոփոխության մասին հաստատելու մասին» «ՀՀ կառավարության 2006 թվականի օգոստոսի 31-ի թիվ 1399-Ն որոշման վերաբերյալ»
4. ՀՀ կառավարության 2012 թվականի հունիսի 6-ի թիվ 814-Ն որոշումը՝ «Հանրապետությունում բազմակի օգտագործման օրինակելի նախագծերի և դրանց կատալոգների ներդրման և կիրառման կարգը հաստատելու մասին»,
5. ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «ՀՀ շինարարության մասին» թիվ 596-Ն որոշումը՝ թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման նպատակով հաստատելու և ՀՀ կառավարության կողմից մեկ շարք որոշումների ուժը կորցնելու մասին ճանաչելու համար։
6. ՀՀ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 2018 թվականի ապրիլի 5-ի <Բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար շենքերի և շինությունների մատչելիության ապահովման նախագծման կանոնների հավաքածուին հավանություն տալու մասին> թիվ 43-Ա հրաման,
7. ՀՀՇՆ 31-03-«Հասարակական շենքեր եվ շինություններ» հայաստանի հանրապետության շինարարական նորմեր
8. ՀՀՇՆ 20-04-«երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն նախագծման նորմեր»
9. ՀՀՇՆ 24.02.2022 – «Շենքերի էներգաարդյունավետության ապահովում. Էներգաարդյունավետության գնահատման ցուցանիշներ»: ՀՀ Շինարարական կանոններ 24-01-2016՝ «Շենքերի ջերմային պաշտպանություն» շինարարական նորմեր; ՀՀ կառավարության 22.03.2017 թ. № 56-Ն որոշմամբ հաստատված ՀՀ շինարարական նորմ «Արհեստական և բնական լուսավորություն»; ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2006 թ. փետրվարի 16-ի № 392-Ն որոշումը՝ «Սոցիալական, տրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքների մատչելիությունն ապահովելու նպատակով՝ հաշմանդամություն ունեցող անձանց և սահմանափակ շարժունակությամբ բնակչության խմբերի թվաքանակը սահմանելու կարգը հաստատելու մասին։
10. ՀՀ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 25 հունիսի 2024 թվականի <<ՀՀՇՆ 31-03.07-2024 «Առողջապահական կազմակերպություններ. հիվանդանոցային բուժօգնության (ստացիոնար) օբյեկտների շենքեր եվ շինություններ» հայաստանի հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու մասին>> N 12-Ն հրամանը:
11. Այլ կիրառելի իրավական փաստաթղթեր և նորմեր, այդ թվում՝ հանրային շենքերի, մանկապարտեզների և առողջապահական կենտրոնների սանիտարական նորմերըայլ իրավական փաստաթղթեր:

Նախագծերը պետք է անցնեն պարզ փորձաքննություն (ՀՀ օրենսդրությանը համապատասխան) և ստանան ծրագրի կողմից ֆինանսավորվող միջազգային փորձագետների հաստատումը։

# ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԻ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐԸ

Այս տեխնիկական առաջադրանքը (ՏԱ) ուրվագծում է խորհրդատվական ծառայությունների մատուցումը Պատվիրատուի և Խորհրդատուի միջև կնքված պայմանագրի շրջանակներում: Այս ՏԱ-ի նպատակն է պատրաստել նախագծային և արժեքի նախահաշվային փաստաթղթեր Շենգավիթ վարչական շրջանում գտնվող Կարմիր բլուր առողջապահական կենտրոնի, Շենգավիթ վարչական շրջանում գտնվող Արշակունյաց առողջապահական կենտրոնի և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանում գտնվող Քանաքեռ-Զեյթուն առողջապահական կենտրոնի էներգաարդյունավետության բարելավման, ինչպես նաև սեյսմիկ արդիականացման համար:

Բացի այդ, խորհրդատուից ակնկալվում է մշակել շրջակա միջավայրի և սոցիալական կառավարման պլաններ (ՇՍԿՊ), շրջակա միջավայրի ազդեցության գնահատման (ՇՄԱԳ) զեկույցներ և մոնիթորինգի պլաններ (ՄՊ) կամ տեղանքին բնորոշ ՇՍԿՊ-ներ՝ ՏԱ-ներով, ինչպես նաև իրականացնել հեղինակային հսկողություն շինարարության փուլում:

Նախագծումը պետք է հիմնված լինի տեղում կատարված հետազոտությունների և Պատվիրատուի կողմից տրամադրվող ավարտված էներգետիկ աուդիտի, երկրաբանական հետազոտությունների, շենքի տեխնիկական վիճակի և սեյսմիկ խոցելիության գնահատման, շրջակա միջավայրի և սոցիալական ազդեցության գնահատման վրա՝ միաժամանակ ապահովելով շենքերի էներգաարդյունավետության բարելավման և սեյսմիկ ամրացման վերաբերյալ միջազգային և ազգային լավագույն փորձի և շինարարական նորմերի կիրառումը: Առաջարկվող լուծումների ծախսարդյունավետությունը պարտադիր է:

Պատվիրատուն Խորհրդատուին կտրամադրի Բնապահպանական և սոցիալական կառավարման շրջանակը (ԲՍԿՇ) և համապատասխան փաստաթղթերի էլեկտրոնային տարբերակները՝ որպես ՇՄԱԳ հաշվետվությունների կամ տեղանքին հատուկ ԲՍԿՇ-ների պատրաստման ուղեցույց նյութեր:

# ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ, ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔՆԵՐԻ ԵՎ ՍՊԱՍՎՈՂ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿԸ

## 3.1. Նկարագրություն

Կտրամադրվեն առողջապահական կենտրոնների սեյսմիկ խոցելիության գնահատման զեկույցը և այլ փաստաթղթեր ։

առողջապահական կենտրոնների հասցեները ՝ անհրաժեշտ տեղեկատվության հետ միասին։

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **#** | **Առողջապահական/ բժշկական կենտրոն** | **Գտնվելու վայրը** | **Հիմնադրման ամսաթիվ** | **Այցելու** | **Հողատարածք (հա)** |
|  | **Կարմիր Բլուր առողջապահական կենտրոն** | Շենգավիթ վարչ. շրջան Կարմիր բլուր 27 | 1971թ. | 72,450 | 0.27692 |
|  | **Արշակունյաց**  **առողջապահական կենտրոն** | Շենգավիթ վարչ. շրջան Արշակունյաց 43 | 1960թ. | 68,280 | 0.52863 |
|  | **Քանաքեռ-Զեյթունի առողջապահական կենտրոն** | Քանաքեռ-Զեյթունվարչ.շրջան  Դրոյի 17 | 1971թ. | 149,225 | 2247.2 |

## Աշխատանքի նկարագրության շրջանակը

Այս տեխնիկական առաջադրանքի նպատակն է հնարավորինս մանրամասն ուրվագծել աշխատանքի շրջանակը և առաջադրանքները: Այնուամենայնիվ, խորհրդատուն պետք է նկատի ունենա, որ այս տեխնիկական առաջադրանքում սահմանված առաջադրանքների ցանկը չպետք է համարվի վերջնական և սպառիչ, հետևաբար, խորհրդատուի պարտականությունն է քննադատաբար ստուգել աշխատանքի և ծառայությունների շրջանակը և համապատասխանաբար ընդլայնել, կրճատել կամ փոփոխել դրանք՝ խորհրդակցելով Պատվիրատուի հետ, որտեղ դա անհրաժեշտ է համարում, հիմնվելով մասնագիտական դատողության և գիտելիքների վրա: Խորհրդատուից ակնկալվում է կատարել բոլոր անհրաժեշտ առաջադրանքները՝ նախագծի նպատակներին հասնելու համար:

Խորհրդատուն պետք է հաշվի առնի հետևյալ սահմանափակումներն ու ենթադրությունները, որտեղ դա կիրառելի է․

1. Առողջապահական յուրաքանչյուր կենտրոնի նախատեսվող հզորությունը՝ նշված 3.1 բաժնի աղյուսակում։
2. Առողջապահական կենտրոնների նախագծերն ու գծագրերը պետք է մշակվեն հեղինակի կողմից ներկայացված (և Պատվիրատուի կողմից հաստատված) իր տեխնիկական առաջարկի շրջանակներում ներկայացված հայեցակարգային նախագծին համապատասխան։
3. Առողջապահական կենտրոնները պետք է նախագծվեն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր պահանջներին լիովին համապատասխան։
4. Սենյակների և հարակից այլ հարմարությունների քանակը պետք է պլանավորվի այս բաժնի «ա» կետում սահմանված պահանջվող տարողությանը (խմբեր/երեխաներ) համապատասխան։ Յուրաքանչյուր երեխայի համար հատկացված տարածքը պետք է համապատասխանի ազգային տեխնիկական պահանջներին ՝ հաշվի առնելով տարածքի եզակի առանձնահատկությունները ։
5. Առաջարկվող տեխնիկական լուծումներում պետք է ներառվեն էներգաարդյունավետությունը բարելավող և ջրի արդյունավետ օգտագործումը ապահովող միջոցառումներ, ներառյալ, բայց չսահմանափակվելով դրանով, շենքի պատյանների ջերմամեկուսացումը, էներգաարդյունավետ HVAC և լուսավորության համակարգերի կիրառումը, որոնք հագեցած են համապատասխան կառավարման համակարգերով: Էներգաարդյունավետության միջոցառումները պետք է կամ խստորեն համապատասխանեն էներգետիկ **աուդիտի հաշվետվություններում (EARs) նշված առաջարկություններին, կամ ցանկացած շեղում պետք է հստակորեն հիմնավորված լինի՝ հիմնավորելով տեխնիկական և տնտեսական հիմնավորումները** : Առաջարկվող լուծումները պետք է հաշվի առնեն նոր ներդրված համակարգերի փոխգործունակությունը առկա համակարգերի հետ (եթե այդպիսիք կան): Բոլոր առաջարկվող միջոցառումները պետք է համապատասխանեն այս Տեխնիկական պահանջներին կից հավելվածներում սահմանված տեխնիկական պահանջներին:
6. Շենքի կյանքի ցիկլի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունը նվազագույնի հասցնելու համար պետք է առաջնահերթություն տրվի ցածր ածխածնային պարունակությամբ շինանյութերին։ Շինանյութերը պետք է նվազագույն ազդեցություն ունենան շահառուների առողջության և անվտանգության վրա և միևնույն ժամանակ ապահովեն շենքերում հարմարավետությունը։
7. Առողջապահական կենտրոնները պետք է հագեցած լինեն արևային ջրատաքացման համակարգ(ներ)ով։
8. Առողջապահական կենտրոնները պետք է հագեցած լինեն տանիքի վրա տեղադրված արևային ֆոտովոլտային (ՖՎ) համակարգով։ Արևային ՖՎ համակարգի հզորությունը պետք է սահմանվի տարեկան էլեկտրաէներգիայի սպառման (որը պետք է փոփոխվի՝ հաշվի առնելով ներդրված էներգաարդյունավետության միջոցառումների շնորհիվ էլեկտրաէներգիայի սպառման խնայողությունները) և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» (ՀԷՑ) ՓԲԸ-ի կողմից սահմանված ցանցային ինտեգրման հզորության հիման վրա։ Նախագծողը պետք է նաև մոդելավորի ամսական և տարեկան էներգետիկ կատարողականը և տրամադրի էներգիայի արտադրողականության տվյալներ՝ օգտագործելով լիցենզավորված մոդելավորման ծրագրակազմ։
9. Առողջապահական կենտրոնների կրող կոնստրուկցիաները, միջհարկային սալերը և տանիքի սալերը պատրաստված են մոնոլիտ երկաթբետոնից, մինչդեռ տանիքի կրող տարրերը կարող են լինել մետաղական կամ փայտե։
10. նաև այլ առողջապահական կենտրոնների համար նախագծային փաստաթղթերի և գծագրերի պատրաստման համար ։
11. Լուսավորության ուսումնասիրություն պետք է իրականացվի՝ օգտագործելով համապատասխան թվային գործիքներ և համապատասխան լուսավորության ստանդարտներին, ինչպիսին է EN 12464-ը, համապատասխան, ինչպես նշված է տեխնիկական բնութագրերում։

## 3.3 Ազգային և տեղական օրենսդրություն և նախագծման և նախահաշվի փաստաթղթերի համար անհրաժեշտ թույլտվություններ

Ծրագրի գործունեության համար կիրառելի իրավական շրջանակը սահմանում են Հայաստանի Հանրապետության հետևյալ օրենքները.

* **Հողային օրենսգիրք (2001, վերջին անգամ փոփոխված՝ 2022 թվականին)**

Հողային օրենսգիրքը սահմանում է պետական սեփականության ներքո գտնվող հողերի կառավարման և օգտագործման հիմնական ուղղությունները, այդ թվում՝ տարբեր նպատակներով, ինչպիսիք են գյուղատնտեսությունը, քաղաքաշինությունը, արդյունաբերությունը և հանքարդյունաբերությունը, էներգիայի արտադրությունը, կապի գծերը, տրանսպորտը և այլ նպատակներով հատկացվածները: Օրենսգիրքը սահմանում է հատուկ պահպանվող տարածքները, ինչպես նաև անտառապատ, ջրածածկ և պահպանվող հողերը: Այն նաև սահմանում է հողերի պաշտպանության միջոցառումները և նշում պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների հողերի նկատմամբ իրավունքները: Ծրագրի իրականացման համար անհրաժեշտ ցանկացած տեսակի ժամանակավոր կամ մշտական հողամաս կձեռք բերվի Հողային օրենսգրքի համաձայն:

* **Աշխատանքային օրենսգիրք (2004թ., վերջին անգամ փոփոխված՝ 2023թ.)**

Աշխատանքային օրենսգիրքը կարգավորում է կոլեկտիվ և անհատական աշխատանքային հարաբերությունները, սահմանում է այդ հարաբերությունների ձևավորման, փոփոխման և դադարեցման սկզբունքները և սահմանում դրանց իրականացման ընթացակարգերը: Այն նաև սահմանում է աշխատանքային հարաբերություններում ներգրավված կողմերի իրավունքները, պարտականությունները և պատասխանատվությունը, ինչպես նաև աշխատողների անվտանգության և առողջության ապահովման պայմանները: Աշխատանքային օրենսգրքի բոլոր դրույթները կկիրառվեն նախագծի անձնակազմի, ինչպես նաև նախագծի տարբեր փուլերում ներգրավված կապալառուների, ենթակապալառուների և խորհրդատուների անձնակազմի վրա:

* **«Մթնոլորտային օդի պաշտպանության մասին» օրենք (1994թ., վերջին անգամ փոփոխվել է 2022թ.)**

Այս օրենքի նպատակն է ապահովել մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ օդի որակ՝ այն պաշտպանելով աղտոտումից (թե՛ բնական, թե՛ մարդածին), վերացնելով և կանխելով մթնոլորտային օդի, կլիմայի և կենսաբազմազանության վրա բացասական ազդեցությունները: Օրենքը նաև կարգավորում է օդի պաշտպանության ոլորտում հասարակայնության հետ կապերը, կանխում և նվազեցնում է մթնոլորտի վրա վնասակար քիմիական և կենսաբանական ազդեցությունը, վերացնում է օդի աղտոտման անդառնալի հետևանքները, ինչպես նաև ապահովում է օդի աղտոտման վերաբերյալ տեղեկատվության ամբողջականությունն ու մատչելիությունը: Այս օրենքը նաև կարգավորում է արտանետումների լիցենզիաները և սահմանում մթնոլորտային օդի աղտոտման առավելագույն թույլատրելի կոնցենտրացիաները, ի թիվս այլ դրույթների:

* **«Թափոնների մասին» օրենք (2004թ., վերջին փոփոխությունը՝ 2015թ.)**

Օրենքը կարգավորում է մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության հավաքագրման, տեղափոխման, պահպանման, մշակման, ծավալների կրճատման և կանխարգելման հետ կապված իրավատնտեսական հարաբերությունները: Օրենքը սահմանում է թափոնների օգտագործման նպատակները, պետական քաղաքականության հիմնական սկզբունքներն ու ուղղությունները, պետական ստանդարտացման սկզբունքները, վիճակագրական տվյալների գույքագրումը և դրանց իրականացումը, դրանց կիրառման պահանջները և մեխանիզմները, թափոնների վերամշակման սկզբունքները, թափոնների ներկայացման պահանջները, պետական մոնիթորինգի ենթակա թափոնների քանակը կրճատելուն ուղղված միջոցառումները, ներառյալ բնական ռեսուրսների օգտագործման վճարները, ինչպես նաև թափոնների օգտագործման հետևանքով իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց կողմից մարդու առողջությանը և շրջակա միջավայրին պատճառված վնասների փոխհատուցումը, ինչպես նաև պահանջները, պետական մոնիթորինգը և օրենսդրական խախտումները: Օրենքը սահմանում է պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների՝ որպես իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց, իրավունքներն ու պարտականությունները:

* **«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենք (2014, վերջին փոփոխությունը՝ 2023 թվականին) և** **ԵՆԲ բնապահպանական ու սոցիալական չափորոշիչներ**

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» (ՇՄԱԳՓ) օրենքը (ՇՄԱԳՓ) ապահովում է նախատեսված գործունեության և հայեցակարգերի պետական փորձաքննության անցկացման և կիրառման իրավական հիմքը, ինչպես նաև ներկայացնում է Հայաստանում տարբեր նախագծերի և գործունեության համար շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման (ՇՄԱԳՓ) գործընթացի ստանդարտ քայլերը: Նախատեսված գործունեությունը դասակարգվում է երկու կատեգորիայի, որոնք արտացոլում են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման տարբեր մակարդակներ՝ ըստ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունների ծանրության: Օրենքը ներառում է դրույթներ, որոնք անմիջականորեն կապված են հանգստի և զբոսաշրջության ոլորտի հետ: Մասնավորապես, 3-րդ գլուխը՝ «Փորձաքննության ենթակա գործունեություն», թվարկում է ՇՄԱԳ-ի ենթակա նախատեսված գործունեության տեսակները: Նախնական գնահատման դիմումի կազմի պահանջները ներկայացված են սույն տեխնիկական առաջադրանքի Հավելված 1-ում:

## Խորհրդատուի գործունեության շրջանակը

* Այս առաջադրանքի շրջանակներում առողջապահական կենտրոնների համար մանրամասն տեխնիկական նախագծային փաստաթղթերի և քանակական հաշվարկների պատրաստում ։
* Առաջարկվող լուծումների նախագծերի համապատասխանության ապահովումը Հայաստանի Հանրապետության գործող շինարարական նորմերին և տեխնիկական պահանջներին, Պատվիրատուի պահանջներին, Եվրոպական ներդրումային բանկի պաշտպանության քաղաքականությանը, ներառյալ շրջակա միջավայրի և սոցիալական ռիսկերի կառավարման շրջանակը, վերաբնակեցման քաղաքականության շրջանակը և շրջակա միջավայրի կառավարման հատուկ պլանները։
* Տարածքի գեոդեզիական, երկրաբանական, տեղագրական և կադաստրային հետազոտությունների անցկացում, համապատասխան փաստաթղթերի մշակում։
* Տեղում այցելություն կատարել՝ ԱԵԱ-ում ներկայացված տվյալները ստուգելու և ցանկացած հնացած տեղեկատվություն, ինչպիսիք են պատմական էներգիայի հաշիվները կամ ԱԵԱ-ի ավարտից հետո իրականացված միջամտությունները, թարմացնելու համար։
* Մշակված տեխնիկական նախագծերի վերաբերյալ համապատասխան շահագրգիռ կողմերից «առանց առարկության» ստանալը։
* Անհրաժեշտության դեպքում՝ ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձագիտական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ին գրավոր հարցում ներկայացնելը ՇՄԱԳ-ի վերաբերյալ: Գրավոր հարցումը/պատասխանը ներկայացնելը Պատվիրատուին: Անհրաժեշտության դեպքում՝ պետական վճարի /15,000 ՀՀ դրամ/ կատարումը: ՇՄԱԳ-ի անցկացումը (անհրաժեշտության դեպքում) Խորհրդատուի պարտականությունների մեջ է մտնում:
* Աջակցել Պատվիրատուին տեխնիկական պայմանների, ելակետային տվյալների և նախագծման ու շինարարության համար անհրաժեշտ այլ փաստաթղթերի ձեռքբերման և ներկայացման հարցում՝ համաձայն ՀՀ օրենքների։
* Շինարարության ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացում։

**Խորհրդատուն պարտավոր է.**

1. **Նախագծման փուլում**

Հիմնվելով Պատվիրատուի կողմից տրամադրված տեխնիկական բնութագրի վրա՝ բավարարել բոլոր պահանջները, ներառյալ՝

* Օգնել Պատվիրատուին նախագծային առաջադրանքի մշակման և նախատեսված կառույցի նորմատիվ պահանջների վերաբերյալ անհրաժեշտ տեղեկատվության տրամադրման գործում։
* Մասնակցել Պատվիրատուի կողմից կազմակերպված վերապատրաստման և կարողությունների զարգացման դասընթացներին։
* նախագծի հանրային լսումների նախապատրաստման և դրանց մասնակցելու հարցում ՝ համաձայն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված պահանջների։
* Տեղում ստուգել տրամադրված տեխնիկական պայմանների և այլ ելակետային տվյալների ճշգրտությունը և դրանց համապատասխանությունը նախագծային պահանջներին։
* Կատարել մանրամասն չափումներ և նախագծային նախապատրաստում համապատասխանաբար՝ հիմնվելով յուրաքանչյուր շենքի իրական չափսերի վրա։
* Պատրաստեք առաջարկվող լուծումների մանրամասն գծագրեր, ներառյալ, բայց չսահմանափակվելով դրանով, շենքի պատյանների ջերմամեկուսացումը, HVAC-ն, սառը ջուրը, բնական գազը և էլեկտրաէներգիան, ներքին և արտաքին լուսավորության համակարգերը։
* Մշակել սեյսմիկ արդիականացման նախագծային փաստաթղթեր՝ համաձայն սեյսմիկ հետազոտության արդյունքների։
* Ապահովել նախագծային աշխատանքների իրականացումը՝ պայմանագրով սահմանված ժամանակացույցին համապատասխան։
* Ապահովել առաջարկվող լուծումների համապատասխանությունը ազգային շինարարական նորմերին, տեխնիկական կանոնակարգերին և տեխնիկական բնութագրերին (ներկայացված են որպես այս տեխնիկական առաջադրանքի հավելվածներ ) :
* Շենքերի նախագծեր մշակելիս պահպանել շենքերի վերակառուցման համար կիրառելի սեյսմիկ դիմադրության նորմատիվ պահանջները ։
* Կատարեք անհրաժեշտ ճշգրտումները դիզայնում՝ հաշվի առնելով Պատվիրատուի մեկնաբանություններն ու արձագանքները։
* Հաշվի առեք փորձագիտական քննության միջոցով արված դիտողություններն ու առաջարկությունները (բնապահպանական, հրդեհային անվտանգություն, տեխնիկական անվտանգություն, պարզ և այլն) և անհրաժեշտության դեպքում կատարել համապատասխան փոփոխություններ։
* Հաշվի առնել նախագծի վերաբերյալ միջազգային փորձագետների (եթե կան) մեկնաբանություններն ու առաջարկությունները և անհրաժեշտության դեպքում կատարել համապատասխան ճշգրտումներ։
* Ստանալ վերջնական նախագծի հաստատումը համապատասխան (համայնքի ղեկավարներ, լիազորված (շահագրգիռ) մարմիններ, մատակարար կազմակերպություններ և այլն) կողմից՝ համաձայն ՀՀ օրենսդրության։
* ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում պատրաստել և ներկայացնել շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման դիմումը պետական բնապահպանական փորձաքննության համար (անհրաժեշտության դեպքում):

1. **Հեղինակային հսկողության ընթացքում** (Հեղինակային հսկողությունն իրականացվում է ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 1998 թվականի սեպտեմբերի 28-ի թիվ 143 հրամանի համաձայն՝ «Շինարարության նկատմամբ հեղինակային հսկողության իրականացման հրահանգներ»):

Շինարարության փուլում տեխնիկական նախագծային փաստաթղթերի հեղինակը պետք է վերահսկի շինարարական աշխատանքները և վերահսկի դրանց համապատասխանությունը տեխնիկական նախագծային փաստաթղթերին։

Հեղինակային հսկողության գործընթացները ներառում են հետևյալը.

* + Մասնակցել Պատվիրատուի կողմից կազմակերպված վերապատրաստման և կարողությունների զարգացման դասընթացներին։
  + Մասնակցեք շենքի առանցքների և պարագծի նշագրման գործընթացին:
  + Կազմակերպել տեղամասային այցելություններ՝ համաձայն Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցի, ամսական առնվազն **երկու (2) անգամ**, և ապահովել իր անձնակազմի ներկայությունը՝ ըստ նախատեսվածի։
  + Անհրաժեշտության դեպքում, Պատվիրատուի խնդրանքով, այցելել շինհրապարակ նախատեսված ժամանակահատվածներից բացի։
  + Ստուգեք ընթացիկ և ավարտված աշխատանքների համապատասխանությունը նախագծին։
  + Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ խորհրդատվություն տրամադրել Պատվիրատուին և Կապալառուին։
  + Պատշաճ կերպով վարել Հեղինակային վերահսկողության գրանցամատյանը, գրանցել բոլոր հայտնաբերված շեղումները և տալ հրահանգներ դրանց վերացման համար։
  + Պատվիրատուին ներկայացնել Հեղինակային վերահսկողություն իրականացնող աշխատակիցների ցանկը՝ նշելով թիմի ղեկավարին։
  + Վերացնել շինարարության ընթացքում հայտնաբերված ցանկացած նախագծային թերություն: Արագորեն լուծել շինարարության ընթացքում առաջացող նախագծային խնդիրները՝ համաձայնեցնելով դրանք Պատվիրատուի հետ:
  + Նախագծային լուծումներից ցանկացած շեղում գրանցել Շինարարության ընդհանուր գրանցամատյանի համապատասխան բաժնում՝ համապատասխանաբար տեղեկացնելով Պատվիրատուին։
  + Գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին հայտնաբերված ցանկացած թերության և շեղման մասին, ներառյալ անվտանգության կանոնակարգերի չպահպանումը:
  + Մասնակցել ավարտված շինարարական աշխատանքների հանձնման գործընթացին։
  + Անմիջապես տեղեկացնել Պատվիրատուին և ստանալ նրա համաձայնությունը ժամանակացույցի կամ նախկինում համաձայնեցված լուծումների ցանկացած անհրաժեշտ փոփոխության դեպքում։
  + Հաստատել շինարարության ընթացքում կազմված թաքնված աշխատանքները և վերջնական շինարարական ակտերը, իսկ մերժման դեպքում՝ Պատվիրատուին ներկայացնել գրավոր հիմնավորում։
  + Եթե հայտնաբերվում են շենքերի և կառույցների կայունությանը և հուսալիությանը սպառնացող որևէ թերություն, կամ նախագծից չարտոնված կամ էական շեղումներ (որոնք կարող են հանգեցնել շինարարության ծախսերի կամ ժամկետների էական աճի), ապա **երկու (2) օրվա ընթացքում գրավոր տեղեկացրեք Պատվիրատուին** ։
  + Հեղինակային հսկողության պայմանագրով նախատեսված յուրաքանչյուր առաջադրանքի վերջնական հաշվետվությունը համարվում է պատշաճ կերպով լրացված Հեղինակային հսկողության գրանցամատյանը, որը Հեղինակը պետք է ներկայացնի Պատվիրատուին համապատասխան առաջադրանքի վերջնական շինարարական ակտը ստորագրելուց հետո **հինգ (5) օրվա ընթացքում։**
  + Ցանկացած շինարարական նախագծի ընթացքում, որպես ընթացիկ հաշվետվություն, Հեղինակը պետք է Պատվիրատուին ներկայացնի եռամսյակային Հեղինակային վերահսկողության հաշվետվություն՝ մինչև հաշվետու եռամսյակին հաջորդող ամսվա 5-ը: Հաշվետվությունը պետք է արտացոլի այցելությունների արդյունքները, կատարված աշխատանքները և այցելությունների ընթացքում ներգրավված մասնագետներին:

Հետևյալ բաժինները սահմանում են նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար նախատեսված փուլերը և մանրամասն ժամանակացույցը։

## ՓՈՒԼ I

Նախնական նախագծում, տարածքների երկրաբանական հետազոտություններ Կարմիր բլուր, Արշակունյաց և Քանաքեռ-Զեյթուն առողջապահական կենտրոնների առաջադրանքի հետ կապված փաստաթղթերի ուսումնասիրություն և Բնապահպանական և սոցիալական կառավարման պլանի (ԲՍԿՊ) **երկու (2) տարբերակի կամ առանձին ԲՍԿՊ-ի մշակում:**

**ՓՈՒԼ I-ի տևողությունը սահմանվում է ծառայությունների մատուցման մեկնարկից հետո երեսուն (30) օրացուցային օր։**

Նախագծային փաստաթղթերի հեղինակը պետք է Պատվիրատուին ներկայացնի հետևյալ փաստաթղթերը հաստատման համար.

* + Գեոդեզիական հետազոտության արդյունքները, որոնք պետք է իրականացվեն Համընդհանուր Մերկատորի լայնական կոորդինատային համակարգի (UTM) համաձայն , երկրաբանական և հիդրոլոգիական հետազոտությունները, իրավիճակային պլանը, տեղանքի գլխավոր հատակագիծը՝ անհրաժեշտ հատվածներով և դասավորություններով։
  + Կադաստրային փաստաթղթերի ուսումնասիրություն։
  + Պատմամշակութային հուշարձանների, դրանց բուֆերային գոտիների և նախագծի տարածքի մոտակայքում գտնվող ազգային կանոնակարգի համաձայն հատուկ խնամքի ենթակա ցանկացած կառույցի համառոտ նկարագրությունը։
  + Նախագծի տարածքի սահմաններում գտնվող մասնավորեցված տարածքների և կառույցների նույնականացում և նկարագրություն։
  + Վերանորոգման ենթակա տարածքների, կառույցների ցանկի և դրանց ծավալների պարզաբանում: **Ինչպես նշվել է նախկինում, այս տարածքները պետք է կամ համապատասխանեն EAR-ին, կամ հստակորեն հիմնավորված լինեն EAR-ից որևէ շեղման հայտնաբերման դեպքում**: Բացի այդ, պետք է ավելացվեն հետևյալ համապարփակ աղյուսակները:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Տարածքներ** | **Վերանորոգումից առաջ**  **( մ² )** | **Վերանորոգումից հետո**  **( մ² )** |
| Ջեռուցվող տարածք |  |  |
| Չջեռուցվող տարածք |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Էներգաարդյունավետության չափանիշ** | **Շենքի տարրերի ընդհանուր մակերեսը**  **( մ² )** | **Տարածքը ենթակա է վերանորոգման՝ վատ ջերմամեկուսացման պատճառով**  **( մ² )** | **Վերանորոգման ենթակա տարածք՝ շենքում լրացուցիչ տարածքների ներառման պատճառով**  **(մ²)** | **Վերանորոգման ենթակա ընդհանուր մակերեսը**  **( մ² )** |
| Արտաքին պատի մեկուսացում |  |  |  |  |
| Արտաքին տանիքի մեկուսացում |  |  |  |  |
| Ներքին առաստաղի (չջեռուցվող տարածքների դիմաց) մեկուսացում |  |  |  |  |
| Չջեռուցվող տարածքների պատերի ջերմամեկուսացում |  |  |  |  |
| Հողին նայող պատերի մեկուսացում |  |  |  |  |
| Հողի առջևի հատակի մեկուսացում |  |  |  |  |
| Արտաքին պատուհանների փոխարինում |  |  |  |  |
| Արտաքին դռների փոխարինում |  |  |  |  |

* + վերականգնվող էներգիայի համակարգերի (ֆոտովոլտային համակարգ և արևային կոլեկտորներ) հետ կապված միջամտության հնարավոր հզորության հիմնավորում :

Բացի այդ, պետք է ավելացվի համապարփակ աղյուսակ։

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Էներգաարդյունավետության չափանիշ** | **Յուրաքանչյուր մոդուլի տեսակը, քանակը և հզորությունը (կաթսաներ, օդորակիչի սպլիտ միավորներ, վերականգնիչներ) վերանորոգումից առաջ** | **Վերանորոգումից հետո յուրաքանչյուր մոդուլի տեսակը, քանակը և հզորությունը (կաթսաներ, ֆոտովոլտային և արևային կոլեկտորային վահանակներ, օդորակիչ սպլիտ միավորներ, վերականգնիչներ):** | **Ընդհանուր հզորություն**  **(կՎտ)** | **Արդյունավետություն[[2]](#footnote-2)**  **(%)** |
| Նոր ջեռուցման համակարգ |  |  |  |  |
| Ֆոտովոլտային համակարգ |  |  |  |  |
| Արևային կոլեկտորներ |  |  |  |  |
| Օդորակիչի սպլիտ միավորներ |  |  |  |  |
| Օդափոխման համակարգի տեղադրում |  |  | - |  |
| Լուսավորության համակարգի արդիականացում |  |  |  |  |

* + Լուսավորության ուսումնասիրություն՝ օգտագործելով համապատասխան թվային գործիքներ և համապատասխան լուսավորության ստանդարտներին, ինչպիսին է EN 12464-ը, համապատասխան, ինչպես նշված է տեխնիկական բնութագրերում։
  + Աշխատանքի տեխնիկական առաջադրանքի համաձայն նախատեսված աշխատանքների ցանկի պարզաբանում։
  + Հաստատված նախնական նախագծի հիման վրա ճարտարապետական և նախագծային լուծումների հստակեցված գծագրեր։
  + Կառուցվածքային լուծումների սխեմատիկ նախագծում՝ հիմքերի և հարկերի հատակագծեր, հատվածներ, հատակագծեր և այլն։
  + Այլ ճարտարապետական և շինարարական նախագծեր, որոնք կապահովեն առաջարկվող լուծումների ամբողջական պատկերացում։
  + Ներկայացված նյութերը պետք է համաձայնեցվեն Պատվիրատուի հետ և լրացվեն համապատասխան բացատրական նշումներով։

Նախագծերը պետք է մշակվեն սույն ՏԱ-ի Հավելված 3-ում ներկայացված ուղեցույցներին համապատասխան։

## ՓՈՒԼ II-ի նկարագրությունը

**Հաստատված նախնական նախագծի հիման վրա Կարմիր բլուր, Արշակունյաց և Քանաքեռ-Զեյթուն առողջապահական կենտրոնների աշխատանքային նախագծերի մշակում։**

**ՓՈՒԼ II-ի տևողությունը սահմանվում է հարյուր ութսուն (180) օրացուցային օր։**

Խորհրդատուն պետք է Պատվիրատուի հաստատմանը ներկայացնի Կարմիր բլուր, Արշակունյաց և Քանաքեռ-Զեյթուն առողջապահական կենտրոնների նախագծերը՝ ներառելով նախորդ բոլոր դիտարկումները, համաձայն հետևյալ բաժինների՝

Աշխատանքային նախագծերի մշակում՝ համաձայն ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2017 թվականի սեպտեմբերի 11-ի թիվ 128-Ն հրամանի։

* Ընդհանուր բացատրական նշում,
* Գլխավոր հատակագիծ,
* Բոլոր մակարդակների, այդ թվում՝ նկուղի և տեխնիկական հարկերի հատակագծեր, որոնք ցույց են տալիս բոլոր կառուցվածքային տարրերը (երկաթբետոնե կառուցվածքային տարրեր, մետաղական կոնստրուկցիաներ, մետաղական կոնստրուկցիաների մանրամասներ, փայտե կոնստրուկցիաներ և այլն),
* Շենքի ճակատային մասի բոլոր հիմնական տարրերի՝ տանիքի, առաստաղի, արտաքին պատերի, դռների և պատուհանների, նկուղի հանգույցների և միացումների կտրվածքների գծագրերը,
* Շենքի պատյանների ջերմամեկուսացման և բացվածքների փոխարինման համար առաջարկվող տեխնիկական լուծումները (ներառյալ գծագրերը), ինչպես նաև ջերմամեկուսացման իրականացման և պատուհանագոգերի տեղադրման հրահանգները, որոնք պետք է համապատասխանեն էներգետիկ աուդիտի զեկույցում սահմանված եզրակացություններին և առաջարկություններին (որոնք պետք է տրամադրվեն հեղինակին) կամ պատշաճ կերպով հիմնավորված լինեն, եթե առաջարկվում են EAR-ից որևէ շեղումներ: Բացի այդ, պետք է ավելացվի համապարփակ աղյուսակ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Շենքի պատկերի/կազմի ջերմամեկուսացում** | | | | |
| **Էներգաարդյունավետության չափանիշ** | **Մեկուսիչ նյութ** | **Մեկուսացման հաստությունը**  **(սմ)** | **Մեկուսացման ջերմահաղորդականություն**  **(Վտ/ մԿ )** | **Շինարարական տարրի ընդհանուր U-արժեքը**  **(Վտ/մ² Կ )** |
| Արտաքին պատի մեկուսացում |  |  |  |  |
| Արտաքին տանիքի մեկուսացում |  |  |  |  |
| Ներքին առաստաղի (չջեռուցվող տարածքների դիմաց) մեկուսացում |  |  |  |  |
| Չջեռուցվող տարածքների պատերի ջերմամեկուսացում |  |  |  |  |
| Հողին նայող պատերի մեկուսացում |  |  |  |  |
| Հողի առջևի հատակի մեկուսացում |  |  |  |  |
| **Բացվածքների փոխարինում** | | | | |
| **Էներգաարդյունավետության չափանիշ** | **Շրջանակի նյութ** | **Ապակեպատման նյութ** | **Ընդհանուր U-արժեք**  **(Վտ/մ² Կ )** | |
| Արտաքին պատուհանների փոխարինում |  |  |  |  |
| Արտաքին դռների փոխարինում |  |  |  |  |

* Արտաքին պատերի և դրանց հետ կապված բաղադրիչների, ինչպիսիք են ջրահեռացման խողովակները և ջրահեռացման համակարգերը, մանրամասն նախագծեր և նկարներ, ներառյալ հակասառեցնող մալուխային համակարգերի, կախովի փակագծերի, հեռահաղորդակցության պարագաների և այլնի տեղադրումը: Նկարներին պետք է կցվեն համապատասխան նախագծեր, ներառյալ արևային ջրատաքացման համակարգերի խողովակաշարերը,
* Կոյուղու և անձրևաջրերի ջրահեռացման միացումների կամ այլ համապատասխան ջրահեռացման լուծումների մանրամասն գծագրեր,
* Սառը և տաք ջրի, բնական գազի, էլեկտրաէներգիայի և օդի մատակարարման մանրամասն միագիծ դիագրամ և նկարներ, ներառյալ պաշտպանիչ խողովակաշարերի և ջերմամեկուսացման մանրամասները (եթե կիրառելի է):
* Հողանցման և կայծակնային պաշտպանության համակարգերի մանրամասն միագիծ դիագրամ։
* Ներքին և արտաքին լուսավորության համակարգերի մանրամասն միագիծ դիագրամ։
* Հրդեհային ազդանշանային համակարգերի և հրդեհային անվտանգության ցուցանակների մանրամասն միագիծ դիագրամ։
* Հրդեհաշիջման համակարգերի մանրամասն միագիծ դիագրամ։
* Էվակուացիայի երթուղիների մանրամասն գծագրեր։
* Էվակուացիայի երթուղու ցուցանակների մանրամասն նկարագրությունը, ներառյալ լուսային և ձայնային ցուցիչները։
* Պատուհանների մգեցման համար նախատեսված թաղանթի տեխնիկական նկարագրությունը՝ հրակայունություն, առաձգականություն, շահագործման ժամկետ և այլն։
* Հիմնական ապաստարանների մանրամասն նկարներ, ներառյալ համապատասխան կահույքը, օդափոխությունը, ջրամատակարարումը և սանիտարական հարմարությունները։
* Կապի և տեսահսկման ցանցերի և սարքերի մանրամասն գծագրեր։
* Արևային ֆոտովոլտային համակարգերի և արևային ջրատաքացուցիչների մանրամասն էլեկտրական սխեմատիկ նախագծեր։
* Էներգաարդյունավետ լուսավորության սարքերի մանրամասն նկարագրությունը՝ կատարված լուսավորության ուսումնասիրությունից հետո։
* Բոլոր մեխանիկական, էլեկտրական և ջրամատակարարման համակարգերի (ջեռուցման, օդափոխության, օդափոխության և օդափոխության սարքավորումներ, խողովակաշարեր, էլեկտրական սարքավորումներ, հրդեհաշիջման համակարգեր) տեխնիկական նկարագրություններ և մանրամասն սխեմատիկ պատկերներ։
* Սեյսմիկ արդիականացման մանրամասն նախագծային փաստաթղթեր՝ համաձայն սեյսմիկ հետազոտության։
* Շինարարության ընթացքում օգտագործվող բոլոր նյութերի և սարքավորումների տեխնիկական բնութագրերը՝ մասնավորապես, սարքավորումների և կառուցվածքների մանրամասն նկարագրությունը (ջերմամեկուսիչ նյութեր, պատուհաններ, դռներ, ներքին և արտաքին լուսավորություն, HVAC և ցանկացած կոմունալ մատակարարման համակարգեր, արևային ֆոտովոլտային և ջրատաքացման համակարգեր և այլն): Տեխնիկական բնութագրերից բացի, տեխնիկական բնութագրերը պետք է ներառեն նաև յուրաքանչյուր համակարգի, սարքավորումների կամ նյութի տեղադրման/հավաքման աշխատանքների հրահանգներ:
* Շրջակա միջավայրի պաշտպանության ծրագիր։
* Առողջության և անվտանգության պլան։
* Շենքին հարակից փողոցների անվտանգ դասավորության և տեխնիկական վիճակի մանրամասն նկարագրությունը։
* Քաղաքացիական պաշտպանության և արտակարգ իրավիճակներին պատրաստվածությանն ուղղված ինժեներական և տեխնիկական միջոցառումներ։
* Շինարարության ժամանակացույցը, որը ներառում է նաև ապամոնտաժման և քանդման փուլերը։
* Վերելակի հորանների գծագրերը՝ վերելակի համակարգում շահագործվող համապատասխան մեխանիզմների և սարքավորումների հետ միասին։
* Նախահաշվի փաստաթղթեր և քանակի հաշվարկ. պետք է ներկայացվի ծախսերի մանրամասն գնահատական: Բացի այդ, առողջապահական կենտրոնների նախահաշվի փաստաթղթերըպետք է ներկայացվի համապատասխան բաժիններին համապատասխան՝ էներգաարդյունավետության բարելավման աշխատանքների համար առանձին տարբերակներով (մանրամասները պետք է ճշտվեն Պատվիրատուի հետ):
* նյութերի, արտադրանքի, շենքերի և կառույցների ամփոփ հաշվետվություններ և տեխնիկական բնութագրեր ։
* Բոլոր ամփոփ հաշվետվություններն ու տեխնիկական բնութագրերը (քանդման աշխատանքներ, շինարարական աշխատանքներ, էլեկտրական աշխատանքներ, ջրամատակարարում-կոյուղի և այլն) պետք է ներկայացվեն աղյուսակային ձևաչափով, որտեղ ծավալները պետք է նշվեն առանձին՝ յուրաքանչյուր համարակալված շենքի համար և որպես ընդհանուր գումար։
* Առաջարկվող յուրաքանչյուր էներգաարդյունավետության և վերականգնվող էներգիայի միջոցառման մոտավոր ներդրումային արժեքը, որը ներառում է ամբողջական իրականացումը (A-ից մինչև Z), պետք է ներկայացվի աղյուսակային ձևաչափով: Օրինակ՝

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Էներգաարդյունավետության չափանիշ** | **Մոտավոր ներդրումային արժեք՝ առանց ԱԱՀ-ի**  **(€)** | **Ներդրման մոտավոր արժեքը՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն**  **(€)** | **Մոտավոր ներդրումային արժեք՝ առանց ԱԱՀ-ի**  **(€/հատ [[3]](#footnote-3))** | **Ներդրման մոտավոր արժեքը՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն**  **(€/հատ)** |
| Արտաքին պատի մեկուսացում |  |  |  |  |
| Արտաքին տանիքի մեկուսացում |  |  |  |  |
| Ներքին առաստաղի (չջեռուցվող տարածքների դիմաց) մեկուսացում |  |  |  |  |
| Չջեռուցվող տարածքների պատերի ջերմամեկուսացում |  |  |  |  |
| Հողին նայող պատերի մեկուսացում |  |  |  |  |
| Հողի առջևի հատակի մեկուսացում |  |  |  |  |
| Արտաքին պատուհանների փոխարինում |  |  |  |  |
| Արտաքին դռների փոխարինում |  |  |  |  |
| Նոր ջեռուցման համակարգ |  |  |  |  |
| Լուսավորություն |  |  |  |  |
| Ֆոտովոլտային համակարգ |  |  |  |  |
| Արևային կոլեկտորներ |  |  |  |  |
| Օդափոխման համակարգի տեղադրում |  |  |  |  |

* Էներգաարդյունավետության հետ կապված յուրաքանչյուր ոչ էներգաարդյունավետության միջոցառման (A-ից Z) մոտավոր ներդրումային արժեքը, ներկայացված աղյուսակային ձևաչափով (ինչ վերաբերում է էներգաարդյունավետության միջոցառումներին):
* Տեխնիկական գծագրերը պետք է ուղեկցվեն արտաքին և ներքին հարդարման բարձրորակ եռաչափ (3D) պատկերներով։
* Առաջարկվող բոլոր շինանյութերը պետք է համապատասխանեն համապատասխան RACN-ների պահանջներին և ապահովեն ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործում և շենքերի անվտանգ շահագործում: Նյութերի ընտրությունը պետք է նախապես հաստատվի Պատվիրատուի կողմից:
* Արևային ֆոտովոլտային համակարգերի ամսական և տարեկան էներգիայի արտադրողականության գնահատման արդյունքները պետք է ներկայացվեն որպես տեխնիկական նախագծման փաստաթղթերի մաս: Սիմուլյացիան պետք է իրականացվի լիցենզավորված սիմուլյացիոն ծրագրաշարի միջոցով և պետք է հաշվի առնի բոլոր արտաքին գործոնները, որոնք կարող են ազդել ֆոտովոլտային համակարգերի աշխատանքի վրա, այսինքն՝ ստվերը և ջերմության աղբյուրները ։
* Նախագիծը պետք է ներառի SMART կառավարման համակարգ։
* Նախագիծը պետք է հաստատվի Երևանի քաղաքապետին կից գործող քաղաքաշինության աշխատանքային խմբի կողմից՝ նախագծողի ներկայացման հիման վրա։

Խորհրդատուն պետք է Պատվիրատուին ներկայացնի Կարմիր բլուր, Արշակունյաց և Քանաքեռ-Զեյթուն առողջապահական կենտրոնների նախագծային և նախահաշվային փաստաթղթերը՝ համոզվելով, որ նրանք դրական եզրակացություններ են ստացել քաղաքաշինական պարզ փորձաքննությունից և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ պահանջվող գնահատումներից, բացառությամբ Պատվիրատուի կողմից անցկացվող պետական համալիր քաղաքաշինական փորձաքննության: Նախահաշվային փաստաթղթերը պետք է Պատվիրատուին ներկայացվեն ինչպես թղթային, այնպես էլ էլեկտրոնային ձևաչափերով: Էլեկտրոնային տարբերակը պետք է ներառի աշխատանքային ծրագրին (AutoCAD, ArchiCAD, Revit կամ այլ համապատասխան ծրագիր) համապատասխան կառուցված նախագիծը, ինչպես նաև դրա PDF ձևաչափը, մինչդեռ նախահաշվային փաստաթղթերը պետք է տրամադրվեն PDF և Excel ձևաչափերով: Նախագծային փաստաթղթերի համար թղթային տարբերակը պետք է ներկայացվի չորս **(4) օրինակով** ՝ A3 ձևաչափով, իսկ բյուջետային փաստաթղթերը՝ **երկու (2) օրինակով՝ A4 ձևաչափով: Նախագծային և** նախահաշվային փաստաթղթերի ամբողջ փաթեթը պետք է տրամադրվի և՛ հայերեն, և՛ անգլերեն լեզուներով:

Խորհրդատուն պետք է նաև ունենա մատակարար կազմակերպությունների և համայնքի ղեկավարի համաձայնությունը նախագծման վերաբերյալ։

**Ներկայացված ցանկը սպառիչ չէ։ Նախագիծը պետք է ներկայացվի Պատվիրատու՝ համաձայն ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2017 թվականի սեպտեմբերի 11-ի «Բնակելի, հասարակական և արդյունաբերական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 29-ի թիվ 273 հրամանը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» թիվ 128-Ն հրամանի։**

## ՓՈՒԼ III

**Կարմիր բլուր, Արշակունյաց և Քանաքեռ-Զեյթուն առողջապահական կենտրոնների շինարարության ընթացքում։ Փուլ III-ը կսկսվի համապատասխան շինարարական աշխատանքների հետ միաժամանակ։**

Հեղինակային վերահսկողության պայմանագրի համաձայն, յուրաքանչյուր հանձնարարված առաջադրանքի վերջնական հաշվետվությունը համարվում է պատշաճ կերպով լրացված հեղինակային վերահսկողության գրանցամատյանը, որը հեղինակային վերահսկողության ներկայացուցիչը պետք է ներկայացնի Պատվիրատուին հանձնարարությամբ նախատեսված շինարարական աշխատանքների վերջնական ավարտի ակտի ստորագրումից հետո **հինգ (5) աշխատանքային օրվա ընթացքում:**

Ցանկացած նախագծի շինարարության փուլում, որպես ընթացիկ հաշվետվություն, Հեղինակային վերահսկիչը պետք է յուրաքանչյուր եռամսյակի վերջում Պատվիրատուին ներկայացնի Հեղինակային վերահսկման գրանցամատյանը: Գրանցամատյանը պետք է արտացոլի հաշվետու եռամսյակում կատարված շինհրապարակ այցելությունները, կատարված աշխատանքները և այցելություններին մասնակցած մասնագետներին:

## Հաշվետվության և աշխատանքի ընդունման ընթացակարգ

Նախագծման յուրաքանչյուր փուլի ավարտին Խորհրդատուի կողմից հաստատման ներկայացված փաստաթղթերը համարվում են այդ փուլի հաշվետվություն։

Աշխատանքի յուրաքանչյուր փուլ համարվում է ավարտված Պատվիրատուի կողմից աշխատանքը ընդունելու օրը, և հաջորդ օրվանից սկսվում է աշխատանքի հաջորդ փուլի համար նախատեսված ժամանակահատվածը։

ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված պետական փորձաքննությունների ժամանակահատվածը, միջազգային փորձագետների կողմից նախագծերի ուսումնասիրության ժամանակահատվածը (եթե այդպիսիք կան), ինչպես նաև Պատվիրատուի կողմից նախագծերի վերանայման ժամանակահատվածը չեն ներառվում տեխնիկական առաջադրանքով նախատեսված փուլերի տևողության մեջ: Միաժամանակ, յուրաքանչյուր փուլի տևողության մեջ ներառվում են ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված փորձաքննությունների, միջազգային փորձաքննությունների և Պատվիրատուի կողմից նախագծերի ուսումնասիրության արդյունքում հայտնաբերված թերությունների վերացման ժամկետները:

Պատվիրատուն իրավունք ունի մերժել յուրաքանչյուր փուլի համար կատարված աշխատանքը և պահանջել վերանայումներ՝ թերի նախագծային փաստաթղթերի և/կամ նախագծային բացթողումների դեպքում։

Պատվիրատուն նախագծերը ներկայացնում է համալիր փորձաքննության, քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության և միջազգային փորձաքննության՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով։

Նախագծերը պետք է ներկայացվեն Խորհրդատուի կողմից այլ փորձաքննությունների (շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման փորձաքննություն, հրդեհային անվտանգության պահանջների համապատասխանության փորձաքննություն, արդյունաբերական վտանգավոր օբյեկտների նախագծային փաստաթղթերի տեխնիկական անվտանգության փորձաքննություն և այլն), որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ (դրանց համար ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված վճարումներ):

Նախորդ փուլի ընդունման օրվանից սկսվում է աշխատանքի հաջորդ փուլի ժամկետը։

## Մոնիթորինգ, վերահսկողություն և հաշվետվություն

Նախագծի իրականացման գործողությունները պետք է ներառեն բոլոր առանձին ենթածրագրերի համար մշակված Բնապահպանական, սոցիալական առողջության և անվտանգության (ԲՍՍԱ) մոնիթորինգի գործընթացի ընթացքում ստացված տեղեկատվության գրանցում և վերահսկողության արդյունքների մասին հաշվետվության մեխանիզմներ, որոնք համապատասխանում են Բնապահպանական, սոցիալական առողջության և անվտանգության (ԲՍՍԱ) մոնիթորինգի պլանին, ԲՍԱԱ-ին և տեղանքին հատուկ ԲՍՍՊ-ին։

Ստորև նկարագրված են շրջակա միջավայրի և սոցիալական մոնիթորինգի և հաշվետվողականության միջոցառումները.

Տեխնիկական վերահսկողության խորհրդատուն (կազմակերպությունը) պետք է իր թիմում ներառի շրջակա միջավայրի և սոցիալական մասնագետների՝ շրջակա միջավայրի, սոցիալական, առողջապահական և անվտանգության միջոցառումների ամսական մոնիթորինգի համար՝ համաձայն ԲՍԿՊ պահանջների: Խորհրդատուի Բնապահպանական և սոցիալական մասնագետները ամսական առնվազն մեկ անգամ կկատարեն դաշտային այցելություններ շինհրապարակներ: Մոնիթորինգը պետք է իրականացվի նույն մակարդակի պրոֆեսիոնալիզմով և պատասխանատվությամբ, ինչ աշխատանքների մյուս տեխնիկական ասպեկտները:

ՀԽ-ն կներառի Խորհրդատուի հստակ սահմանված առաջադրանքները՝ կապված կապալառուի բնապահպանական և սոցիալական կատարողականի կառավարման, կապալառուներին Բնապահպանական, Առողջապահական և սոցիալական անվտանգության հարցերի վերաբերյալ մասնագիտական աջակցության և ուղղորդման տրամադրման, ինչպես նաև Պատվիրատուին հաշվետվությունների ներկայացման հետ։ Տեխնիկական վերահսկիչները լիազորված կլինեն անհապաղ բացահայտել Ծրագրի իրականացման ընթացքում առաջացող Բնապահպանական և սոցիալական անվտանգության հետ կապված ցանկացած խնդիր և օգնել կապալառուներին այդ խնդիրները լուծելու հարցում։ Կապալառուն տեխնիկական վերահսկիչին հաշվետվություն կներկայացնի կատարված աշխատանքի բոլոր ասպեկտների, այդ թվում՝ Բնապահպանական և սոցիալական անվտանգության վերաբերյալ։

* **Միջադեպի մասին հաղորդում**

Խորհրդատուն պատասխանատու է անմիջապես ղեկավարությանը զեկուցելու նախագծին վերաբերող ցանկացած միջադեպի կամ վթարի մասին, որն ունի կամ կարող է զգալի բացասական ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի, ազդակիր համայնքների, հանրության կամ աշխատողների վրա: Սա նաև ներառում է աշխատողի կամ հանրության մահվան կամ լուրջ վնասվածքի հանգեցրած միջադեպեր, բռնություն, խտրականություն կամ բողոքի ցույցեր, մշակութային ժառանգության կամ կենսաբազմազանության վրա անսպասելի ազդեցություններ, շրջակա միջավայրի աղտոտում, հարկադիր կամ մանկական աշխատանքի դեպքեր, տեղահանում առանց պատշաճ իրավական ընթացակարգերի (հարկադիր վտարում), սեռական շահագործման, բռնության կամ սեռական ոտնձգության (ՍՇ) մեղադրանքներ, կամ հիվանդությունների բռնկումներ:

* **Արտակարգ իրավիճակների արձագանքման բաղադրիչ**

Կառավարման միջոցառումների նկարագրությունից առաջ կպատրաստվի Արտակարգ Իրավիճակների Արձագանքման Բաղադրիչի (ԱԻԲԲ) ձեռնարկ՝ համաձայն Բնապահպանական և Սոցիալական Ստանդարտների (ԲՍՍ):

## Փուլերի ավարտը և նյութերի ներկայացումը

**ՓՈՒԼ I-ը** համարվում է ավարտված, երբ Պատվիրատուին տրամադրվում է.

* Էսքիզային նախագծեր և այլընտրանքային տեխնիկական լուծումներ, ներառյալ արժեքի գնահատականները, նախնական շինարարության պլանավորումը և տնտեսական վերլուծությունը,
* Էներգետիկ աուդիտի հաշվետվությունից կամ սեյսմիկ գնահատումից ցանկացած շեղման հիմնավորում՝ հիմնավորված ինչպես տեխնիկական, այնպես էլ տնտեսական հիմնավորմամբ,
* Կատարված բնապահպանական և սոցիալական ուսումնասիրությունների վերաբերյալ զեկույց և, անհրաժեշտության դեպքում, վերաբնակեցման վերաբերյալ տեղեկատվություն,
* Շինարարական աշխատանքների «Նախագծի հաշվետվության նախագիծ», հիմնված տեխնիկատնտեսական ուսումնասիրության արդյունքների վրա: Խորհրդատուն պետք է նախագծի տարբերակը ներկայացնի Պատվիրատուին վերջնական ժամկետից առնվազն **տասնհինգ (15) օրացուցային օր առաջ (ներառյալ շրջակա միջավայրի և սոցիալական ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը)՝ վերանայման, փոփոխությունների և հաստատման համար:**
* «Նախագծի հաշվետվության նախագծի» վերջնական տարբերակը պետք է ներառի Պատվիրատուի բոլոր դիտողությունները, և որը պետք է հաստատվի Պատվիրատուի կողմից։

ՓՈՒԼ I-ի բոլոր նյութերը պետք է ներկայացվեն Պատվիրատուին անգլերեն (1 օրինակ) և հայերեն (2 օրինակ) լեզուներով։ Հաշվետվությունները պետք է տրամադրվեն նաև էլեկտրոնային եղանակով՝ CD ROM սկավառակների վրա։

**ՓՈՒԼ II-ի նախագծային աշխատանքները սկսվում են Պատվիրատուի կողմից Փուլ I-ի արդյունքները հաստատելուց հետո։**

**ՓՈՒԼ II. Մանրամասն նախագծային փաթեթի պատրաստում**

Կպատրաստվի մանրամասն նախագծման փաթեթ, որը կկազմի մրցութային փաստաթղթերի տեխնիկական մասը (նախագծեր, տեխնիկական բնութագրեր և քանակական հաշվարկ): Նախագծերը պետք է ստեղծվեն AutoCAD-ի, տեքստային մասերը՝ Microsoft Word-ի, իսկ քանակական հաշվարկները և այլ հաշվարկները՝ Excel-ի միջոցով: Մանրամասն նախագծման փաթեթը պատրաստելիս խորհրդատուն պետք է ապահովի, որ տեղանքի պայմանները ճշգրիտ արտացոլվեն մրցույթի մասնակիցներին ներկայացված փաստաթղթերում: Մանրամասն նախագծման հետ մեկտեղ կպատրաստվեն նաև ՇՄՍԱԳ/ՇՄԿՊ փաթեթը և ՌԱԳ-ը (անհրաժեշտության դեպքում): ՇՄՍԿՊ փաթեթի բնորոշ ձևաչափը ներկայացված է սույն տեխնիկական առաջադրանքի Հավելված 2-ում:

* **Նախագծեր**

Խորհրդատուն պետք է ներկայացնի Կարմիր բլուր, Արշակունյաց և Քանաքեռ-Զեյթուն առողջապահական կենտրոնների նախագծային և նախահաշվային փաստաթղթերը։Պատվիրատուին, որն ունի քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ պարտադիր փորձաքննությունների դրական եզրակացություններ, բացառությամբ քաղաքաշինական համալիր պետական փորձաքննության եզրակացության, որը կիրականացնի Պատվիրատուն։

Նախագծային և նախահաշվային փաստաթղթերը պետք է ներկայացվեն Պատվիրատուին ինչպես թղթային, այնպես էլ էլեկտրոնային ձևաչափերով։

Էլեկտրոնային տարբերակը պետք է ներառի աշխատանքային ծրագրին (AutoCAD, ArchiCAD, Revit կամ այլ համապատասխան ծրագիր) համապատասխան կառուցվածքով նախագիծը, ինչպես նաև դրա PDF ձևաչափը, մինչդեռ արժեքի գնահատականը պետք է տրամադրվի PDF և Excel ձևաչափերով: Տպագիր տարբերակը պետք է ներկայացվի A3 ձևաչափի **չորս (4) օրինակով** ՝ նախագծային փաստաթղթերի համար, իսկ արժեքի գնահատականը՝ A4 ձևաչափի **երեք (3) օրինակով :**

Պատվիրատուն կարող է Կապալառուից պահանջել նախագծման և նախահաշվի փաստաթղթերի ամբողջ փաթեթը՝ հայերեն և անգլերեն լեզուներով։

Նախագծողը պետք է համաձայնության գա մատակարար կազմակերպությունների և համայնքի ղեկավարի հետ նախագծման հարցում։

* **Տեխնիկական բնութագրեր**

Շինարարական աշխատանքների «Տեխնիկական բնութագրերը» ներառում են աշխատանքների կատարման դրույթների և պայմանների, ինչպես նաև Կապալառուի կողմից մատուցվող նյութերի, ծառայությունների և արտադրանքի պահանջների մանրամասն նկարագրությունը: Բացի այդ, դրանք ներառում են նյութերի, արտադրանքի և ծառայությունների համար պահանջվող չափորոշիչները և ուրվագծում են Կապալառուի համար պարտադիր աշխատանքային պլանը: Այս տեխնիկական առաջադրանքին կցված է Պատվիրատուի կողմից մշակված «Տեխնիկական բնութագրերի» ամբողջական փաթեթը, որն ունի ընդհանուր և ուղղորդող բնույթ: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է մշակել օբյեկտի տեխնիկական բնութագրերը՝ Խորհրդատուի և Պատվիրատուի միջև սերտ համագործակցությամբ:

Խորհրդատուի կողմից պատրաստված տեխնիկական բնութագրերը պետք է ներառեն շինարարության ընթացքում առաջացող բոլոր տեսակի շինարարական աշխատանքները։ Դրանք պետք է հատուկ հարմարեցված լինեն յուրաքանչյուր շինարարական պայմանագրին։ Սա նշանակում է, որ յուրաքանչյուր պայմանագրի համար կարող են ավելացվել կամ հանվել որոշակի դրույթներ։

Տեխնիկական բնութագրերը պետք է ներառեն «Հավելվածի» տեսքով շինարարական գործընթացի շարունակականությունն ապահովող փաստաթղթեր, ինչպիսիք են՝ չափորոշիչների ցանկը, գազատարների, մալուխների, ճանապարհների և այլ հաղորդակցությունների հետ հատման կետերը, համապատասխան մարմինների հետ ջրամատակարարման ընդհատումների կամ վերսկսման վերաբերյալ համակարգումը, պահեստային կամ թափոնների տեղամասերը, հողերի ձեռքբերումը և այլ անհրաժեշտ հարցեր։

* **Աշխատանքների ծավալների ցուցակ (ԱԾՑ) և շինարարական աշխատանքների պլանավորում**

Համաձայն շինարարական աշխատանքների պլանավորման, Խորհրդատուն պետք է պատրաստի աշխատանքների ծավալների նախահաշիվներ: Այդ ծավալները ներառվում են աղյուսակի մեջ, որը այսուհետև կկոչվի «Աշխատանքների ծավալների ցուցակ» (ԱԾՑ), որն ընդգրկվում է մրցութային փաստաթղթերում: Խորհրդատուն պետք է պատրաստի պարզեցված ԱԾՑ, որը կներառի կրճատված, բայց բավարար քանակությամբ աշխատանքների նկարագրություն` ծավալների ողջամիտ մանրամասներով: ԱԾՑ-ն պետք է բաղկացած լինի ամփոփ ԱԾՑ-ից և ԱԾՑ-ի առանձին բաժիններից (հողային, բետոնային, մետաղական և այլ աշխատանքների): ԱԾՑ-ի առանձին բաժինները ներկայացվում են առանձին էջերի վրա և համաձայնեցվում են Պատվիրատուի հետ: Խորհրդատուն «Ընդհանուր հավելվածներ» բաժնում պետք է ներկայացնի մի աղյուսակ, որում ցույց տրված լինի, թե գծագրերի վրա աշխատանքների ծավալների որ կետը ԱԾՑ-ի որ կետին է համապատասխանում:

ԱԾՑ-ն չպետք է ներառի շինարարության կազմակերպման, տեխնոլոգիական սխեմաների և գործարկման հետ կապված աշխատանքների ծավալները` բացառությամբ այն աշխատանքների, որոնք նախագծում սահմանվում են որպես պարտադիր աշխատանքներ:

**Նախագծային նախահաշվի պատրաստում**

Շինարարական աշխատանքների «նախահաշիվները» չեն ներառվում մրցութային փաստաթղթերի մեջ: Դրանք նախատեսված են Պատվիրատուին օբյեկտի նախահաշվային արժեքի մասին տեղեկություն տալու համար: Նման տեղեկությունից օգտվելու հնարավորություն ունեցողներին կամ այն պատրաստողներին խստորեն արգելվում է դրա մասին հայտնել որևիցե մեկին, մասնավորապես, կապալառուներին և մատակարարներին:

* **Ընդհանուր հավելվածներ**

Ընդհանուր հավելվածները ներառում են շինարարության հետ անմիջականորեն չառնչվող նյութեր, ինչպիսիք են՝

* առաջադրանքի պայմաններ;
* թերությունների ակտեր;
* հանդիպումների արձանագրություններ;
* եզրակացություններ (նյութերի փորձարկումների, կառույցների և այլնի մասին),
* նամակներ;
* ԱԾՑ-ի հոդվածների և գծագրերի վրա ցույց տրված ծավալների համապատասխանության ցուցակ;
* ԱԾՑ-ի հոդվածների և շուկայական գների համապատասխանության ցուցակ;
* տնտեսական (գյուղատնտեսական) արդյունավետության հիմնավորումներ` Համաշխարհային բանկի մեթոդաբանության համաձայն (ERR);
* նախագծման ընթացքում պատրաստված այլ նյութեր:

**ՓՈՒԼ II-ի ավարտը և ներկայացվող նյութերը**

Փուլ II-ը ավարտվում է, երբ Խորհրդատուն Պատվիրատուին է ներկայացնում պարզ փորձաքննության կողմից հաստատված (այդ թվում այլ անհրաժեշտ փորձաքննություններ և, անհրաժեշտության դեպքում` բնապահպանական փորձաքննությունը) Մանրամասն նախագիծը, մրցութային փաթեթը և Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը, անհրաժեշտ դրական բոլոր փորձաքննական եզրակացություններով:

Խորհրդատուն պետք է պատրաստի առանձին մրցութային փաստաթղթեր յուրաքանչյուր շինարարական պայմանագրի համար, որոնց կազմը նշված է վերևում։

Համապատասխան փորձագետի կողմից մանրամասն մրցութային փաթեթի վերանայման և հաստատման համար անհրաժեշտ ժամանակը, ներառյալ անհրաժեշտ փոփոխությունների և ուղղումների կատարումը, պետք է ներառվի նախագծման ընդհանուր տևողության մեջ և արտացոլվի Խորհրդատուի կողմից ներկայացված աշխատանքային ծրագրում: **Փորձագիտական վերանայման ծառայությունների ծախսերը պետք է կրի Խորհրդատուն և ներառվեն նրա ֆինանսական առաջարկի մեջ:**

**Խորհրդատուն պետք է Պատվիրատուին ներկայացնի հետևյալ փաստաթղթերը՝**

1. **Մրցութային փաստաթղթեր, որոնք բաղկացած են հետևյալ նյութերից (յուրաքանչյուր առողջապահական կենտրոնի համար ).**
   * Բացատրագիր, ելակետային տվյալներ՝ **5 օրինակ** ( 4 օրինակ՝ հայերեն, 1 օրինակ՝ անգլերեն),
   * Գծագրեր - **5 օրինակ** ( 4- ը՝ հայերեն, 1 օրինակ՝ անգլերեն),
   * Տեխնիկական բնութագրեր — **5 օրինակ** ( 4 օրինակ՝ հայերեն, 1 օրինակ՝ անգլերեն),
   * Աշխատանքների ծավալների ցուցակ (ԱԾՑ)— **5 օրինակ** (4 օրինակ՝ հայերեն, 1 օրինակ՝ անգլերեն),
   * Վերջնական ՇՄՍԱԳ/ԲՍԿՊ փաթեթը և ՎԳՊ-ն (անհրաժեշտության դեպքում), բոլոր անհրաժեշտ թույլտվություններով և հաստատումներով՝ **5 օրինակ** ( 4 օրինակ՝ հայերեն, 1 օրինակ՝ անգլերեն):
2. **Հավելվածներ**
   * Նախագծի նախահաշիվներ՝ մեկական օրինակ՝ հայերեն և անգլերեն լեզուներով։
   * Ընդհանուր հավելվածներ՝ մեկական օրինակ՝ հայերեն և անգլերեն լեզուներով։

Վերոնշյալ բոլոր փաստաթղթերը պետք է ներկայացվեն Պատվիրատուին II փուլի մեկնարկից հետո **հարյուր ութսուն (180) օրացուցային օրվա ընթացքում։**

**«Նախագծային աշխատանքներ (I և II փուլեր)» առաջադրանքը կիրականացվի «Միանվագ պայմանագրով»։**

«Երևանի էներգախնայողության երկրորդ փուլ» ծրագրի շրջանակներում շինարարական աշխատանքների ձեռքբերման շրջանակում, Խորհրդատուն պարտավոր է պատվիրատուին ներկայացնել «Նոր Նորք» և «Տիգրան Մեծ» առողջապահական կենտրոնների, ինչպես նաև «Սուրբ Աստվածամայր» բժշկական կենտրոնի նախագծա-նախահաշվային արժեքի հաշվարկման փաստաթղթերը՝ ստանալով դրական եզրակացություններ պարզ փորձաքննությունից և ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված այլ անհրաժեշտ փորձաքննություններից՝ բացի Քաղաքաշինական պետական համալիր փորձաքննության եզրակացությունից, որը կիրականացնի Պատվիրատուն։

«Երևանի էներգաարդյունավետության երկրորդ փուլ» ծրագրի շրջանակներում Կարմիր բլուր, Արշակունյաց և Քանաքեռ-Զեյթուն առողջապահական կենտրոններիշինարարական աշխատանքների գնման գործընթացը նախատեսվում է իրականացնել **միջազգային մրցակցային մրցույթի (ICB) բաց ընթացակարգով**։

**ՓՈՒԼ III․ Հեղինակային հսկողություն**

Խորհրդատուն պարտավոր է պատշաճ կերպով և ժամանակին իրականացնել հեղինակային (նախագծող) հսկողություն՝ շինարարական աշխատանքների համապատասխանությունը աշխատանքային նախագծին ապահովելու համար։

Շինարարության փուլում տեխնիկական նախագծային փաստաթղթերի հեղինակը պետք է վերահսկի շինարարական աշխատանքները և վերահսկի դրանց համապատասխանությունը տեխնիկական նախագծային փաստաթղթերին: Հեղինակային վերահսկողության գործընթացները ներառում են հետևյալը.

* Մասնակցել Պատվիրատուի կողմից կազմակերպված վերապատրաստման և կարողությունների զարգացման դասընթացներին։
* Մասնակցեք շենքի առանցքների և պարագծի նշագրման գործընթացին:
* Կազմակերպել տեղամասային այցելություններ՝ համաձայն Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցի, ամսական առնվազն **երկու (2) անգամ**, և ապահովել իր անձնակազմի ներկայությունը՝ ըստ նախատեսվածի։
* Անհրաժեշտության դեպքում, Պատվիրատուի խնդրանքով, այցելել շինհրապարակ նախատեսված ժամանակահատվածներից բացի։
* Ստուգեք ընթացիկ և ավարտված աշխատանքների համապատասխանությունը նախագծին։
* Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ խորհրդատվություն տրամադրել Պատվիրատուին և Կապալառուին։
* Պատշաճ կերպով վարել Հեղինակային վերահսկողության գրանցամատյանը, գրանցել բոլոր հայտնաբերված շեղումները և տալ հրահանգներ դրանց վերացման համար։
* Պատվիրատուին ներկայացնել Հեղինակային վերահսկողություն իրականացնող աշխատակիցների ցանկը՝ նշելով թիմի ղեկավարին։
* Վերացնել շինարարության ընթացքում հայտնաբերված ցանկացած նախագծային թերություն: Արագորեն լուծել շինարարության ընթացքում առաջացող նախագծային խնդիրները՝ համաձայնեցնելով դրանք Պատվիրատուի հետ:
* Նախագծային լուծումներից ցանկացած շեղում գրանցել Շինարարության ընդհանուր գրանցամատյանի համապատասխան բաժնում՝ համապատասխանաբար տեղեկացնելով Պատվիրատուին։
* Գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին հայտնաբերված ցանկացած թերության և շեղման մասին, ներառյալ անվտանգության կանոնակարգերի չպահպանման մասին:
* Մասնակցել ավարտված շինարարական աշխատանքների հանձնման գործընթացին։
* Անմիջապես տեղեկացնել Պատվիրատուին և ստանալ նրա համաձայնությունը ժամանակացույցի կամ նախկինում համաձայնեցված լուծումների ցանկացած անհրաժեշտ փոփոխության դեպքում։
* Հաստատել շինարարության ընթացքում կազմված թաքնված աշխատանքները և վերջնական շինարարական ակտերը, իսկ մերժման դեպքում՝ Պատվիրատուին ներկայացնել գրավոր հիմնավորում։
* Եթե հայտնաբերվում են շենքերի և կառույցների կայունությանը և հուսալիությանը սպառնացող որևէ թերություն, կամ նախագծից չարտոնված կամ էական շեղումներ (որոնք կարող են հանգեցնել շինարարության ծախսերի կամ ժամկետների էական աճի), ապա **երկու (2) օրվա ընթացքում գրավոր տեղեկացրեք Պատվիրատուին** ։
* Հեղինակային հսկողության պայմանագրով նախատեսված յուրաքանչյուր առաջադրանքի վերջնական հաշվետվությունը համարվում է պատշաճ կերպով լրացված Հեղինակային հսկողության գրանցամատյանը, որը Հեղինակը պետք է ներկայացնի Պատվիրատուին համապատասխան առաջադրանքի վերջնական շինարարական ակտը ստորագրելուց հետո **հինգ (5) օրվա ընթացքում։**
* Ցանկացած շինարարական նախագծի ընթացքում, որպես ընթացիկ հաշվետվություն, Հեղինակը պետք է Պատվիրատուին ներկայացնի եռամսյակային Հեղինակային վերահսկողության հաշվետվություն՝ մինչև հաշվետու եռամսյակին հաջորդող ամսվա 5-ը: Հաշվետվությունը պետք է արտացոլի այցելությունների արդյունքները, կատարված աշխատանքները և այցելությունների ընթացքում ներգրավված մասնագետներին:

Խորհրդատուն պետք է կարծիք տրամադրի Պատվիրատուին Կապալառու(ներ)ի կողմից ներկայացված հիմնավորված առաջարկների վերաբերյալ: **Այս գործողությունների ծախսերը պետք է ներառվեն Խորհրդատուի ֆինանսական առաջարկի մեջ:**

Հեղինակային հսկողությունը կիրականացվի «Ժամանակի վրա հիմնված» պայմանագրով: «Ժամանակի վրա հիմնված» պայմանագրի մոտավոր մեկնարկի ամսաթիվը **2027 թվականի հուլիս ամիսն** է, իսկ շինարարության տևողությունը՝ **քսանչորս (24) օրացուցային ամիս,** ինչը կհաշվարկվի աշխատանքների մեկնարկի օրվանից։

Հեղինակի հսկողությունը կիրականացվի ամբողջ ժամանակահատվածում՝ սկսած նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների մեկնարկից մինչև օբյեկտի շահագործման հանձնումը, ներառյալ **Թերությունների վերացման ժամանակաշրջանը (DLP)**:

Յուրաքանչյուր շինարարական պայմանագրի Թերությունների վերացման ժամանակաշրջանը կկազմի **365 (երեք հարյուր վաթսունհինգ) օրացուցային օր**՝ սկսած «Ընդունման վկայականի» տրամադրումից։

**Թերությունների վերացման ժամանակաշրջանի ընթացքում խորհրդատուն պետք է.**

* Ապահովել անհրաժեշտ մասնագետների (խմբի ղեկավար, համապատասխան մասնագետներ՝ ըստ աշխատանքների բնույթի) առկայությունը շինհրապարակում(ներում):
* Ապահովել համապատասխան մասնագետների պարտադիր ներկայությունը շինհրապարակում՝ Պատվիրատուի առաջին իսկ պահանջով և համաձայնեցված ժամանակացույցի համաձայն։
* Թերությունների վերացման ժամանակաշրջանի ընթացքում Պատվիրատուին և Կապալառուին տրամադրել անհրաժեշտ խորհրդատվություններ։
* Պատվիրատուին տրամադրել գրավոր եզրակացություն հայտնաբերված թերությունների շտկման վերաբերյալ։

**Խորհրդատուն պետք է պատրաստի իր ֆինանսական առաջարկը ժամանակի վրա հիմնված պայմանագրի համար ՝ հիմնվելով այդ ժամանակահատվածի և պայմանների վրա։**

# ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՄԱՆ, ԹԻՄԻ ԿԱԶՄԻ ԵՎ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԳԵՏՆԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

## 4.1 Խորհրդատուի հիմնական անձնակազմի որակավորումը

Խորհրդատուի հիմնական անձնակազմը պետք է բաղկացած լինի հետևյալ մասնագետներից՝ համապատասխան որակավորումներով և աշխատանքային փորձով.

1. **Թիմի ղեկավար/նախագծի գլխավոր ինժեներ**

* Ընդհանուր որակավորում՝ Բարձրագույն կրթություն ճարտարապետության, քաղաքացիական ճարտարագիտության կամ այլ հարակից ոլորտներում, պայմանագրերի կառավարման ոլորտում առնվազն 5 տարվա համապատասխան փորձով։
* Համապատասխանությունը առաջադրանքի հետ՝ առնվազն 5 տարվա փորձ առնվազն 3 նմանատիպ նախագծերի կառավարման ոլորտում, ներառյալ նախագծումը, վերահսկումը և/կամ շինարարությունը։
* Համապատասխան փորձ տարածաշրջանում (ԱՊՀ և/կամ Արևելյան Եվրոպայի երկրներ) և լեզվի իմացություն\*։

1. **Ճարտարապետ (առնվազն 3 մասնագետ)**

* Ընդհանուր որակավորում՝ Բարձրագույն կրթություն ճարտարապետության ոլորտում՝ առնվազն 5 տարվա համապատասխան աշխատանքային փորձով։
* Հանձնարարականի հետ համապատասխանություն՝ որպես ճարտարապետ մասնակցություն առնվազն 3 նմանատիպ նախագծերի։
* Համապատասխան փորձ տարածաշրջանում (ԱՊՀ և/կամ Արևելյան Եվրոպայի երկրներ) և լեզվի իմացություն\*։

1. **Ճարտարագետ շինարար (առնվազն 2 մասնագետ)**

* Ընդհանուր որակավորում՝ բարձրագույն կրթություն շինարարական ճարտարագիտության ոլորտում՝ առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձով։
* Հանձնարարականի հետ համապատասխանություն՝ մասնակցություն առնվազն 3 նմանատիպ նախագծերի որպես կառուցվածքային ինժեներ։
* Համապատասխան փորձ տարածաշրջանում (ԱՊՀ և/կամ Արևելյան Եվրոպայի երկրներ) և լեզվի իմացություն\*։

1. **Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ճարտարագետ (առնվազն 1 մասնագետ)**

* Ընդհանուր որակավորում՝ բարձրագույն կրթություն ջրամատակարարման և ջրահեռացման ճարտարագիտության ոլորտում՝ առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձով։
* Հանձնարարության հետ կապը՝ մասնակցություն առնվազն 3 նմանատիպ նախագծերի որպես կառուցվածքային ինժեներ։
* Համապատասխան փորձ տարածաշրջանում (ԱՊՀ և/կամ Արևելյան Եվրոպայի երկրներ) և լեզվի իմացություն\*։

1. **Էլեկտրաէներգետիկ ինժեներ (առնվազն 1 մասնագետ)**

* Ընդհանուր որակավորում. Բարձրագույն կրթություն էլեկտրաէներգետիկ ճարտարագիտության ոլորտում՝ շենքերում էներգաարդյունավետության միջոցառումների նախագծման, մշակման և իրականացման, ինչպես նաև վերականգնվող էներգիայի արդիականացման, օրինակ՝ արևային ֆոտովոլտային և արևային ջրատաքացման համակարգերի ոլորտում առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձով։
* Հանձնարարության հետ կապը՝ որպես ինժեներ մասնակցություն առնվազն 3 նմանատիպ նախագծերի։
* Համապատասխան փորձ տարածաշրջանում (ԱՊՀ և/կամ Արևելյան Եվրոպայի երկրներ) և լեզվի իմացություն\*։

1. **Ջեռուցման, գազամատակարարման և օդափոխության ճարտարագետ (առնվազն 1 մասնագետ)**

* Ընդհանուր որակավորում՝ Բարձրագույն կրթություն ջեռուցման, բնական գազի մատակարարման և օդափոխության ճարտարագիտության ոլորտում՝ առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձով։
* Հանձնարարության հետ կապը՝ մասնակցություն առնվազն 3 նմանատիպ նախագծերի որպես կառուցվածքային ինժեներ։
* Համապատասխան փորձ տարածաշրջանում (ԱՊՀ և/կամ Արևելյան Եվրոպայի երկրներ) և լեզվի իմացություն\*։

***\*Ծանոթություն Խորհրդատուին.*** *Այս հանձնարարության շրջանակում առաջարկվող բոլոր հիմնական փորձագետները պետք է ունենան պրոֆեսիոնալ աշխատանքային տիրապետում ինչպես անգլերեն, այնպես էլ հայերեն լեզուներին (կամ ներկայացնեն իրագործելի լուծում երկու լեզուներով հաղորդակցման և հաշվետվությունների ապահովման համար): Լեզվի պահանջները կիրառելի են բոլոր փորձագետների նկատմամբ՝ անկախ նրանց ազգությունից կամ ծագումից։*

**Բացի հիմնական անձնակազմից, մասնագետների ցանկը ներառում է.**

* Կապի համակարգերի նախագծման ճարտարագետ,
* Նախահաշվորդ,
* Շրջակա միջավայրի մասնագետ,
* Սոցիալական հարցերի մասնագետ։

**Խորհրդատուի (կազմակերպության) անձնակազմում առնվազն մեկ մասնագետ պետք է ունենա համապատասխան 1-ին և/կամ 2-րդ կարգի լիցենզիա (ՀՀ կառավարության 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ի N 2106-Ն որոշում):**

Անհրաժեշտության դեպքում Խորհրդատուն պետք է պատրաստ լինի լրացնելու իր կազմը լրացուցիչ մասնագետներով` համաձայնեցնելով թեկնածությունը Պատվիրատուի հետ (օրինակ` ՎԳՊ մշակման առաջադրանքի դեպքում վերաբնակեցման մասնագետի կարիք կլինի):

**Ծանոթություն՝ Խորհրդատուն (տեղական և/կամ միջազգային կազմակերպություն) մեկնարկի պահին պետք է ունենա քաղաքաշինական փաստաթղթերի կազմում՝ բացառությամբ կոնստրուկտորական և ճարտարապետական մասերի, քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների հետախուզման և հետազննման ծառայությունների մատուցում 1-ին դասի լիցենզիա և լիցենզիային կից ներդիր, հավաստագրեր (ՀՀ կառավարության 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ի N 2106-Ն որոշում) ըստ հետևյալ տեսակների․**

* **05** - էլեկտրամատա-կարարում (էլեկտրամատա-կարարման, էլեկտրալուսա-վորման ներքին և արտաքին ցանցեր, էլեկտրամատա-կարարման համակարգեր, ֆոտովոլտային և հողմաէներգետիկ կայաններ)
* **06** - ջերմագազամատակարարում և օդափոխություն (օդափոխության, ջեռուցման և օդի լավորակման համակարգեր, ջերմամատակարարման և գազամատա-կարարման համակարգեր)
* **08** - ջրամատա-կարարում և ջրահեռացում (ջրամատա-կարարման և ջրահեռացման ներքին և արտաքին ցանցեր, հիդրոմելորացիա)
* **10 -** կապի համակարգեր (հեռահաղորդա-կցության և ազդանշանային համակարգեր, հաղորդակներ, ընդունիչներ, անտենաներ, ուժեղարարներ) (հեռահաղորդակցության և ազդանշանային համակարգեր, հաղորդիչներ, ընդունիչներ, անտենաներ, ուժեղացուցիչներ)
* **11** - Ինժեներա-երկրաբանական հետախուզություն։

Ընդ որում՝ լիցենզիայի գործողության ժամկետը չի կարող պակաս լինել շինարարական աշխատանքների իրականացման ավարտի և ավարտից հետո հայտնաբերված թերությունների վերացման երաշխիքային սպասարկման ժամկետների հանրագումարից։

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐԸ**

Խորհրդատուի պարտականությունների մեջ է մտնում Պատվիրատուի հետ սերտ կապերի պահպանումը բոլոր հարցերի շուրջ: Աշխատանքին վերաբերող ողջ պաշտոնական նամակագրությունը կուղարկվի Պատվիրատուին:

Պատվիրատուն ընտրված խորհրդատուին անվճար կտրամադրի առկա ողջ տեղեկատվությունը, տվյալները, հաշվետվությունները և քարտեզները՝ այնքանով, որքանով դրանք հասանելի են, և հնարավորինս կօգնի խորհրդատուին պետական մարմիններից և պետական մարմիններից մնացած համապատասխան տվյալները ստանալու հարցում: Այնուամենայնիվ, խորհրդատուի պարտականությունն է ստուգել այս տեղեկատվության որակը և կիրառելիությունը: Վերոնշյալ տեղեկատվությունը, տվյալները, հաշվետվությունները և այլ փաստաթղթերը խորհրդատուին հասանելի կլինեն ծառայությունների մատուցման ողջ ընթացքում:

# Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր

* ՀՀ կառավարության 07.06.2012 թվականի թիվ 814-Ն որոշումը՝ «Մոդելային նախագծերի և դրանց կատալոգների ներդրման և կիրառման կարգը Հայաստանի Հանրապետությունում հաստատելու մասին»։
* ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշումը՝ «ՀՀ-ում շինարարության թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և կառավարության մի շարք որոշումներ անվավեր ճանաչելու մասին»։
* ՀՀ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 05.04.2018 թվականի թիվ 43-Ա հրամանը՝ «Սահմանափակ շարժունակություն ունեցող անձանց և հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար շենքերի և կառույցների մատչելիությունն ապահովելու նախագծային կանոնների ամբողջությունը հաստատելու մասին»։
* ՀՀ շինարարական նորմեր (ՀՀ ՇՆ) 31-03 – «Հանրային շենքեր և կառույցներ»։
* ՀՀ կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 16-ի թիվ 392-Ն որոշումը՝ «Հաշմանդամություն ունեցող և սահմանափակ շարժունակություն ունեցող անձանց համար սոցիալական, տրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքների մատչելիության ապահովման կարգը հաստատելու մասին»։
* ՀՀ ՇՆ 20-04 – «Սեյսմակայուն շինարարություն»։
* ՀՀ կառավարության 04.05.2017 թվականի թիվ 526-Ն որոշում՝ «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 10.02.2011 թվականի թիվ 168-Ն որոշումն անվավեր ճանաչելու մասին», կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջները։
* ՀՀՇՆ40-01.02-2020–«Ջրամատակարարում. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ»։
* ՀՀ կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 1504-Ն որոշումը՝ «Պետական միջոցների հաշվին կառուցված (վերակառուցված, վերանորոգված) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացման միջոցառումների կիրառման մասին»:
* ՀՀ ՇՆ 52-01-2021 – «Բետոնե և երկաթբետոնե կառուցվածքներ»։
* ՀՀ ՇՆ 53-01-2020 – «Պողպատե կոնստրուկցիաներ»
* ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 05.04.2018 թվականի թիվ 43-Ա հրամանը՝ «Սահմանափակ շարժունակություն ունեցող անձանց և հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար շենքերի և կառույցների մատչելիությունն ապահովելու նախագծային կանոնների ամբողջությունը հաստատելու մասին»։
* ՀՀՇՆ22-03-2017 – «Արհեստական և բնական լուսավորություն» շինարարական նորմեր։
* ՀՀ ՇՆ 22-04-2014 – «Շշուկից պաշտպանություն» շինարարական նորմեր;
* ԵՆԲ բնապահպանական ու սոցիալական չափորոշիչներ։
* և այլն (պարտադիր այլ նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթեր)

# Հանձնարարականի պայմանների հավելվածներ

## ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. Շրջակա միջավայրի փորձաքննության համար ներկայացվող նախնական գնահատման դիմումի կազմը

Շրջակա միջավայրի փորձաքննության համար ներկայացվող նախնական գնահատման դիմումը պետք է ներառի՝

1. Կազմակերպության անվանումը (կոչումը) և նրա բնակության վայրը (գտնվելու վայրը):
2. Նախատեսված գործունեության անվանումը և նպատակը։
3. Առաջարկվող գործունեության ենթակա տարածքի համառոտ նկարագրությունը, ներառյալ շրջակա միջավայրը և իրավիճակային սխեման։
4. Առաջարկվող գործունեության բնութագրերը (արտադրական հզորություններ, օգտագործված բնական ռեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ):
5. Շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանը, նվազեցմանը և փոխհատուցմանը ուղղված գործողությունների ծրագիր։
6. Հանրային ծանուցման, հանրային լսումների և տեղական ինքնակառավարման մարմինների նախնական համաձայնության վերաբերյալ տեղեկատվություն, եթե օրենքով այլ բան նախատեսված չէ։

Բնապահպանական և սոցիալական կառավարման պլանի (ԲՍԿՊ) ստուգաթերթիկ փոքրածավալ շինարարական և վերականգնողական աշխատանքների համար. ԲՍԿՊ ստուգաթերթիկի օգտագործման ընդհանուր ուղեցույցներ. ցածր ռիսկի ենթածրագրերի համար այս ԲՍԿՊ ստուգաթերթիկը կազմվել է նախագծի նախապատրաստման ավելի օպտիմալ մոտեցում ապահովելու համար: Այն օգտագործողի համար հարմար գործիք է, որը հնարավորություն է տալիս համապատասխանել շրջակա միջավայրի պաշտպանության քաղաքականության պահանջներին: Ստուգաթերթիկը բաղկացած է **երեք (3) բաժիններից.**

* **Բաժին 1.** Նկարագրական բաժին, որը ներկայացնում է ենթածրագիրը, մանրամասն նկարագրում է ինստիտուցիոնալ և օրենսդրական ասպեկտները, նախագծի տեխնիկական բովանդակությունը, կարողությունների զարգացման հնարավոր կարիքները և հանրային լսումների գործընթացի նկարագրությունը: Այս բաժինը սովորաբար սահմանափակվում է երկու էջով: Լրացուցիչ տեղեկատվություն տրամադրելու համար անհրաժեշտության դեպքում կարող են տրամադրվել հավելվածներ:
* **Բաժին 2.** Բնապահպանական և սոցիալական նախնական գնահատման ստուգաթերթիկ, որտեղ գործողությունները և հնարավոր շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները նշված են պարզ «այո/ոչ» ձևաչափով: Եթե որոշակի գործունեության/խնդրի պատասխանը «այո» է, հղում է կատարվում հետևյալ աղյուսակի համապատասխան բաժնին, որը պարունակում է հստակ ձևակերպված կառավարման և մեղմացման միջոցառումներ:
* **Բաժին 3.** Շինարարության և իրականացման գործողությունների մոնիթորինգի պլան: Այն հետևում է նույն ձևաչափին, որը պահանջվում է B դասի նախագծի Բնապահպանական և սոցիալական կառավարման պլանների համար՝ համաձայն գործող կանոնակարգերի: Այս ստուգաթերթիկը սահմանում է, որ 2-րդ և 3-րդ բաժինները պետք է ներառվեն կապալառուի մրցութային փաստաթղթերում, գնահատվեն մրցութային գործընթացում, և դրանց պատշաճ կատարումը վերահսկվի նախագծի իրականացման ընթացքում:

**ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**

* Ընդհանուր տեղեկություններ նախագծի և կայքի մասին
* Տեղեկատվության պաշտպանության միջոցառումներ
* Մեղմացնող միջոցառումներ
* Մոնիթորինգի պլան
* ԲՍԿՊ նախագծի վերաբերյալ անցկացված հանրային խորհրդակցությունների արձանագրություններ

## ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. Բնապահպանական և սոցիալական կառավարման պլանի (ԲՍԿՊ) ստանդարտ ձևանմուշ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Գործողություն** | **Պարամետր** | **Մեղմացնող միջոցառումներ** |
| Ընդհանուր | Ծանուցում | * + Հանրությունը աշխատանքների մասին տեղեկացվել է մամուլի և/կամ մատչելի վայրերում, այդ թվում՝ շինհրապարակում փակցված հայտարարությունների միջոցով։   + Ստացվել են նախագծի իրականացման համար անհրաժեշտ բոլոր իրավական թույլտվությունները, հաստատումները, լիցենզիաները և փաստաթղթերը։   + Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնվում է, որ բոլոր աշխատանքները կիրականացվեն անվտանգ և կարգուկանոնով՝ մոտակա բնակիչների և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունը նվազագույնի հասցնելու համար։ |
|  | Աշխատողների անվտանգություն | * + Աշխատողների անձնական պաշտպանիչ միջոցները պետք է համապատասխանեն միջազգային լավագույն փորձին (սաղավարտներ, դիմակներ, պաշտպանիչ ակնոցներ՝ ըստ պահանջի, մասնագիտացված հագուստ, անվտանգության կոշիկներ և այլն):   + Առաջին բուժօգնության պարագաները և հրդեհաշիջման սարքերը հասանելի են տեղում։   + Արտակարգ իրավիճակների դեպքում կոնտակտային տվյալները (շտապօգնություն, հրշեջ ծառայություն) հստակորեն ցուցադրված են շինհրապարակում՝ ցուցանակների վրա։ |
| Ազդեցությունը կենսաբազմազանության վրա | Ֆլորա | * + Նվազագույնի հասցրեք բուսականության վրա ազդեցությունը՝ պլանավորելով և իրականացնելով լայնածավալ հողային աշխատանքներ ակտիվ աճի սեզոնից դուրս (եթե շինարարությունը տեղի է ունենում բնական լանդշաֆտներում կամ հարակից տարածքներում):   + Խստորեն վերահսկել վերականգնված ջրանցքների երթուղիների երկայնքով բուսականության մաքրումը՝ նախատեսված գոտիներից դուրս ազդեցությունները կանխելու համար։ |
|  | Կենդանական աշխարհ | * + Սահմանափակել բնակավայրերի խախտումը՝ շինարարական գործունեությունը սահմանափակելով խողովակաշարի երթուղիների երկայնքով նեղ միջանցքով: Կանխել տրանսպորտային միջոցների տեղաշարժը և շինարարական նյութերի/աղբահանության անվերահսկելի թափոնները նախագծի տարածքին հարակից չափազանց մեծ տարածքներում:   + Կազմեք հողային աշխատանքների ժամանակացույց՝ վայրի բնության ձմեռման և բազմացման ժամանակահատվածում փորման աշխատանքներից խուսափելու համար: |
| Աղտոտման կառավարում | Օդի որակը | * + Շինարարական մեքենաներն ու սարքավորումները պետք է շահագործվեն և սպասարկվեն պարբերաբար և պատշաճ կերպով։   + Փորված հողակույտերը պետք է խցանվեն։   + Փոշի առաջացնող տարածքներում պետք է ջրցողել՝ մոտակա բնակիչներին անհարմարությունը նվազագույնի հասցնելու համար։ |
|  | Աղմուկ | * + Բնակելի տարածքների մոտ աղմուկ առաջացնող շինարարական աշխատանքները պետք է սահմանափակվեն սահմանված աշխատանքային ժամերով։   + Փակ կամ ծածկված գեներատորները, օդային կոմպրեսորները և այլ աղմկոտ մեխանիկական սարքավորումները պետք է օգտագործվեն և տեղադրվեն բնակելի տարածքներից որքան հնարավոր է հեռու։ |
|  | Թափոնների կառավարում | * + Մշտական թափոնների հեռացման վայրերը պետք է որոշվեն և հաստատվեն տեղական իշխանությունների կողմից։   + Շինարարական հրապարակում թափոնների ցրումը կանխելու համար պետք է ստեղծվեն ժամանակավոր թափոնների հավաքման տարածքներ։   + Հնարավորության դեպքում շինարարական թափոնները պետք է վերամշակվեն և վերօգտագործվեն (բացառությամբ ասբեստ պարունակող նյութերի):   + Շինարարական մեքենաներից և մեխանիզմներից օգտագործված անվադողերի և ֆիլտրերի հեռացման և վերամշակման համար պետք է պայմանագրեր կնքվեն հավաստագրված ընկերությունների հետ։   + Շինարարական թափոնների բացօթյա այրումը շինհրապարակում չպետք է թույլատրվի։ |
| Էրոզիայի կառավարում |  | * + Լանջերի պաշտպանությունը պետք է իրականացվի ափերի կայունացման, կարևորագույն տարածքներում ամբարտակի տեղադրման կամ բուսականությամբ ամրացման միջոցով։   + Հողի վերին շերտը պետք է հեռացվի և պահվի տարածքի վերականգնման ժամանակ հետագայում օգտագործելու համար։   + Ավելորդ նյութերը պետք է օգտագործվեն վնասված տարածքների վերականգնման համար։ |
| Պատահական գտածոներ |  | * + Հողային աշխատանքների ընթացքում պատահական գտածոներ հայտնաբերելու դեպքում աշխատանքները պետք է դադարեցվեն, և գրավոր ծանուցում ուղարկվի ՀՀ Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն: Աշխատանքները կարող են վերսկսվել միայն վերոնշյալ մարմնից պաշտոնական թույլտվություն ստանալուց հետո: |
| Ջրային մարմինների պաշտպանություն | Պղտորություն | * + Գետի ափերի երկայնքով պետք է տեղադրվեն տիղմի թակարդներ և/կամ գաբիոններ՝ հողով լի նստվածքները զտելու համար։   + Էրոզիայի դեմ պայքարի միջոցառումները պետք է կիրառվեն վերը նկարագրվածի համաձայն։ |
|  | Աղտոտում | * + Ջրային մարմինների անմիջական մոտակայքում արգելվում է տրանսպորտային միջոցների և մեխանիզմների սպասարկումը։   + Տրանսպորտային միջոցների և մեքենաների սպասարկումը և վառելիքով լիցքավորումը պետք է սահմանափակվի անթափանց հատակով և վառելիքի թափվելու դեպքում զսպման հնարավորությամբ նախատեսված հատուկ տարածքներում։   + Օգտագործված յուղերի և նավթով աղտոտված ավազի/խճաքարի վերամշակման կամ ապաակտիվացման համար պետք է պայմանագրեր կնքվեն հավաստագրված ընկերությունների հետ։ |
| Չպայթած զինամթերքի վտանգ | Ռիսկը մարդու առողջությանը և անվտանգությանը | * + Մինչև պեղման աշխատանքները սկսելը, Կապալառուն պետք է ապահովի, որ տարածքը ստուգվել և մաքրվել է չպայթած զինամթերքից համապատասխան մարմինների կողմից։ |
| Սոցիալական ռիսկերի կառավարում | Հասարակայնության հետ կապերի կառավարում | * + Նշանակել տեղական կապի պատասխանատու, որը պատասխանատու կլինի տեղական բնակչության հետ կապի և նրանց խնդրանքներն ու բողոքները ստանալու համար։   + Ներկայացնել Բողոքների լուծման մեխանիզմը (ԲԼՄ) և պահպանել ԲԼՄ գրանցամատյանը բոլոր ազդակիր համայնքներում և շինհրապարակներում։   + Խորհրդակցեք տեղի բնակչության հետ՝ արտաքին աշխատողների և տեղի բնակիչների միջև հնարավոր կոնֆլիկտները բացահայտելու և կառավարելու համար։   + Բարձրացնել համայնքի իրազեկվածությունը սեռական ճանապարհով փոխանցվող վարակների վերաբերյալ՝ արտաքին աշխատուժի առկայության պատճառով, ներգրավելով տեղի բնակիչներին իրազեկման արշավներում։   + Նախագծային գործողությունները հնարավորինս պլանավորել ոռոգման սեզոնից հետո՝ ծառայությունների խափանումներից խուսափելու կամ նվազագույնի հասցնելու համար: Տեղական բնակչությանը տեղեկացնել շինարարական և այլ աշխատանքային գրաֆիկների, ծառայությունների խափանումների, երթևեկության երթուղիների և ժամանակավոր ավտոբուսային երթուղիների փոփոխությունների, ինչպես նաև պայթեցման և քանդման աշխատանքների մասին, որտեղ դա կիրառելի է:   + Սահմանափակեք շինարարական աշխատանքները գիշերային ժամերին: Եթե գիշերային աշխատանքներն անհրաժեշտ են, ուշադիր պլանավորեք դրանք և նախապես տեղեկացրեք տուժած համայնքներին:   + Շինարարական հրապարակը պետք է պատշաճ կերպով նշագրվի և ցանկապատվի։   + Շինանյութերը կամ թափոնները չպետք է ժամանակավորապես պահվեն մշակովի հողերի կամ որևէ տեսակի մասնավոր սեփականության վրա։   + Շինանյութերի և թափոնների ժամանակավոր պահեստավորման տարածքները պետք է նշանակվեն այնպես, որ չխոչընդոտեն երթևեկության ազատ տեղաշարժը կամ հետիոտների մուտքը։   + Կապալառուի մեղքով պատճառված ցանկացած պատահական վնաս պետք է վերականգնվի։ |
|  | Աշխատանքի կառավարում | * + Հնարավորության դեպքում խուսափեք շինհրապարակները համայնքներին մոտ տեղադրելուց։   + Շինարարական հրապարակները հիմնել և շահագործել միայն հարևան համայնքների հետ խորհրդակցելուց հետո։   + Առավելագույնի հասցնել տեղական որակավորում չունեցող և կիսաորակավորում ունեցող աշխատուժի ներգրավվածությունը շինարարական աշխատանքներում: Հնարավորության դեպքում բարելավել տեղական աշխատողների աշխատանքային հմտությունները՝ նրանց մասնակցությունը բարձրացնելու համար:   + Համոզվեք, որ շինհրապարակները հագեցած են համապատասխան զուգարաններով և լվացքի հարմարություններով, ներառյալ տաք և սառը հոսող ջուր, օճառ և ձեռքերը չորացնող սարքեր: Ցանկացած շինհրապարակ, որը նաև ծառայում է որպես աշխատողների կացարան, պետք է ունենա ժամանակավոր սեպտիկ համակարգ՝ մոտակա ջրային մարմինների աղտոտումը կանխելու համար:   + Բարձրացնել աշխատողների իրազեկվածությունը տեղական բնակչության հետ լավ հարաբերություններ կառուցելու վերաբերյալ: Մշակել և խստորեն կիրառել միջազգային լավագույն փորձին համապատասխանող վարքագծի կանոնագիրք, ներառյալ կարգապահական միջոցները, ինչպիսիք են աշխատանքային հարաբերությունների դադարեցումը և ֆինանսական տույժերը: |

**ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ի՞նչ**  (Ո՞ր պարամետրը պետք է վերահսկվի) | **Որտեղ**  (Պարտադիր է՞ պարամետրը վերահսկել) | **Ինչպես**  (Պարտադիր է՞ պարամետրը վերահսկել) | **Երբ**  (Նշեք հաճախականությունը կամ ժամանակը, օրինակ՝ պարբերաբար կամ անընդհատ) | **Ինչո՞ւ**  (Արդյո՞ք պարամետրերի մոնիթորինգը ներդրված է) | **Արժեքը**  (Եթե չի ներառված նախագծի բյուջեում) | **Ում կողմից**  (Պատասխանատու է մոնիթորինգի համար) |
| 1. Ծանուցում |  |  |  |  |  |  |
| 1. Աշխատուժի անվտանգություն |  |  |  |  |  |  |
| 1. Կենսաբազմազանություն |  |  |  |  |  |  |
| 1. Արդյունքներ |  |  |  |  |  |  |
| 1. Փոշի |  |  |  |  |  |  |
| 1. Կառուցողական և ընդհանուր թափոններ |  |  |  |  |  |  |
| 1. Աղմուկ |  |  |  |  |  |  |
| 1. Բուսահող |  |  |  |  |  |  |
| 1. Հասարակայնության հետ կապերի կառավարում |  |  |  |  |  |  |
| 1. Աշխատանքի կառավարում |  |  |  |  |  |  |

**ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. Նախագծողների համար ուղեցույցներ**

**Աղյուսակ A. Ընդհանուր նկատողություններ/ուղեցույցներ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ընդհանուր նկատառումներ | **Ուղեցույցներ** |
| **Ընդհանուր նկատառումներ** | * Քանի որ այս նախագիծը միտված է էներգաարդյունավետությանը, նախագիծը իրականացնելիս պահանջվում է էներգախնայողության նվազեցում առնվազն 30%-ով/: * Էներգաարդյունավետության միջոցառումները պետք է նախագծքվի համապատասխան էներգետիկ աուդիտի հաշվետվությունների (EARs) առաջարկությունների, կամ ցանկացած շեղում պետք է հստակ հիմնավորվի տեխնիկակապես և տնտեսապես: * Խնդրում ենք ներառել նախագծային փաստաթղթերում վերանայված Տեխնիկական առաջադրանքում (ՏԱ) (4-րդ շենքային փաթեթի նախագծման և հեղինակային հսկողության համար) տրամադրված աղյուսակները (դարձյալ կցված ստորև) |

**Աղյուսակ 1. Վերանորոգումից առաջ և հետո տաքացվող և ոչ տաքացվող տարածքներ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Տարածքներ** | **Վերակառուցումից առաջ (մ²)** | **Վերակառուցումից հետո (մ²)** |
| Տաքացվող տարածք/ |  |  |
| Ոչ տաքացվող տարածք/ |  |  |

**Աղյուսակ 2. Շենքի նկարագիր՝ վերակառուցման ենթակա տարածքներ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Էներգաարդյունավետության չափանիշ** | **Շենքի կառուցվածքների ընդհանուր տարածք (մ²)** | **Վերակառուցման ենթակա տարածք՝ անբավարար ջերմային պայմաններով (մ²)** | **Վերակառուցման ենթակա տարածք ավելացվող հիմնական մակերեսին (մ²)** | **Վերակառուցման ենթակա ընդհանուր տարածք (մ²)** |
| Արտաքին պատերի մեկուսացում |  |  |  |  |
| Տանիքի մեկուսացում |  |  |  |  |
| Առաստաղի ջերմամեկուսացում չջեռուցվող հատվածներում |  |  |  |  |
| Պատերի ջերմամեկուսացում չջեռուցվող տարածքներում |  |  |  |  |
| Նկուղային հարկի պատերի ջերմամեկուսացում |  |  |  |  |
| Նկուղային հարկի հատակի մեկուսացում |  |  |  |  |
| Լուսամուտների փոխարինում |  |  |  |  |
| Արտաքին դռների փոխարինում |  |  |  |  |

**Աղյուսակ 3. HVAC համակարգերի և վերականգնվող էներգիայի աղբյուրների (RES) վերանորոգման տվյալներ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Էներգաարդյունավետության չափանիշ** | **Յուրաքանչյուր մոդուլի (բոյլերներ, բաժանված (split) օդորակիչներ, ռեկուպերատորներ) տեսակ, քանակ և հզորություն վերանորոգումից առաջ** | **Յուրաքանչյուր մոդուլի (բոյլերներ, բաժանված (split) օդորակիչներ, ռեկուպերատորներ) տեսակ, քանակ և հզորություն վերանորոգումից հետո** | **Ընդհանուր հզորություն (կՎ)** | **Արդյունավետու թյուն (%)** |
| Նոր ջեռուցման համակարգ |  |  |  |  |
| Ֆոտովոլտային համակարգ |  |  |  |  |
| Արևային կոլեկտորներ |  |  |  |  |
| Օդորակիչների բաժանված (split) միավորներ |  |  |  |  |
| Օդափոխման համակարգի տեղադրում |  |  |  |  |

**Աղյուսակ 4. Շենքի պատկերի/կազմի վերանորոգում՝ նյութեր**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Շենքի ծրարի ջերմամեկուսացում** | | | | |
| **Էներգաարդյունավետության չափանիշ** | **Մեկուսիչ նյութ** | **Մեկուսացման հաստությունը**  **(սմ)** | **Մեկուսացման ջերմահաղորդականություն**  **(Վտ/ մԿ )** | **Շինարարական տարրի ընդհանուր U-արժեքը**  **(Վտ/մ² Կ)** |
| Արտաքին պատերի մեկուսացում |  |  |  |  |
| Տանիքի մեկուսացում |  |  |  |  |
| Չջեռուցվող տարածքներում առաստաղների ջերմամեկուսացում |  |  |  |  |
| Չջեռուցվող տարածքներում պատերի ջերմամեկուսացում |  |  |  |  |
| Նկուղային պատերի մեկուսացում |  |  |  |  |
| Նկուղային հատակի մեկուսացում |  |  |  |  |
| **Բացվածքների փոխարինում** | | | | |
| **Էներգաարդյունավետության չափանիշ** | **Շրջանակի նյութ** | **Ապակեպատման նյութ** | **Ընդհանուր U-արժեք**  **(Վտ/մ² Կ)** | |
| Լուսամուտների փոխարինում |  |  |  |  |
| Արտաքին դռների փոխարինում |  |  |  |  |

**Աղյուսակ 5. Էներգաարդյունավետության միջոցառումների ներդրումային արժեք**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Էներգաարդյունավետության չափանիշ** | **Մոտավոր ներդրումային արժեք՝ առանց**  **ԱԱՀ-ի**  **(€)** | **Ներդրման մոտավոր արժեքը՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն**  **(€)** | **Մոտավոր ներդրումային արժեք՝ առանց**  **ԱԱՀ-ի**  **(€/հատ)** | **Ներդրման մոտավոր արժեքը՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն**  **(€/հատ)** |
| Արտաքին պատեր մեկուսացում |  |  |  |  |
| Տանիքի մեկուսացում |  |  |  |  |
| Չջեռուցվող տարածքներում առաստաղների ջերմամեկուսացում |  |  |  |  |
| Չջեռուցվող տարածքներում պատերի ջերմամեկուսացում |  |  |  |  |
| Նկուղային պատերի մեկուսացում |  |  |  |  |
| Նկուղային հատակի մեկուսացում |  |  |  |  |
| Լուսամուտների փոխարինում |  |  |  |  |
| Արտաքին դռների փոխարինում |  |  |  |  |
| Նոր ջեռուցման համակարգ |  |  |  |  |
| Լուսավորություն |  |  |  |  |
| Ֆոտովոլտային համակարգ |  |  |  |  |
| Արևային կոլեկտորներ |  |  |  |  |
| Օդափոխման համակարգի տեղադրում |  |  |  |  |

**Աղյուսակ B. Հատուկ էներգաարդյունավետության միջոցառումների ուղեցույցներ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ընդհանուր նկատառումներ | **Ուղեցույցներ** |
| Պատի մեկուսացում | * Ավելի նախընտրելի է բնական նյութեր (հանքային բամբակ) * XPS/EPS նյութերն էլ ընդունելի են * Մեկուսացման հաստությունը սահմանվում է համաջայն ՀՀ շինարարական նորմերի |
| Տանիքի մեկուսացում | * Շրջված տանիքների դեպքում (երբ ջրամեկուսացումը տեղադրված է ջերմամեկուսացման շերտի տակ) ընդունելի է միայն XPS նյութով * Մնացած բոլոր դեպքերում կարելի է կիրառել ցանկացած ջերմամեկուսիչ նյութ, բացառությամբ պարկերով պեռլիտի մեկուսացմամբ * Ջերմամեկուսացման հաստությունը՝ ըստ ՀՀ շինարարական նորմերի (շենքերի տարրերի համար պահանջվող U-ջերմային ցուցանիշ ապահովելու նպատակով) |
| Նկուղի մեկուսացում | * Հրդեհային անվտանգության տեսանկյունից հանքային բամբակը ամենաանվտանգ տարբերակն է հրդեհային առումով վտանգավոր կիրառությունների համար, քանի որ այն չվառվող նյութ է։ EPS-ը և XPS-ը համեմատաբար հրդեակայուն չեն և պետք է կիրառվեն զգուշությամբ՝ զգայուն տարածքներում ապահովելով լրացուցիչ հրակայունացման միջոցներ։ * Երբ հանքային բամբակը կիրառվում է որպես ջերմամեկուսիչ, հատկապես նկուղներում, կարևոր է հաշվի առնել ցողման կետը՝ խոնավության հետ կապված խնդիրները կանխելու համար, ինչպիսիք են կոնդենսացումը, բորբոսի աճը և կառուցվածքային վնասները։ Այս դեպքում անհրաժեշտ է ճիշտ տեղադրել գոլորշամեկուսիչ, ապահովել նկուղի պատշաճ ջրամեկուսացում և ջրահեռացում, կիրառել ջերմային հատվածներ անհրաժեշտ վայրերում, ինչպես նաև վերահսկել նկուղի ջերմաստիճանն ու խոնավությունը։ * EPS-ն և XPS-ը պետք է պարտադիր ծածկվեն չայրվող նյութով, օրինակ՝ հրդեհակայուն գիպսաստվարաթղթով, ցեմենտաավազային շաղախով կամ բետոնով, որպեսզի ապահովվի պաշտպանիչ շերտ։ * XPS-ը խոնավության նկատմամբ ավելի բարձր դիմադրողականություն ունի, քան EPS-ը, սակայն ջրի երկարատև ազդեցության դեպքում երկու նյութերն էլ կարող են կորցնել իրենց հատկությունները, ինչը հանգեցնում է արդյունավետության նվազման և բորբոսի առաջացման։ * Բոլոր դեպքերում անհրաժեշտ է ապահովել պատշաճ օդափոխություն և վերահսկել բորբոսի աճի հնարավորությունը։ * Ջերմամեկուսացման հաստությունը՝ ըստ ՀՀ շինարարական նորմերի (շենքային տարրի պահանջվող U-ցուցանիշը ապահովելու նպատակով) |
| Բացվածքներ | * Կրկնակի ապակեպատում՝ PVC շրջանակով (նախընտրելի է) * Ալյումինե շրջանակ ընտրելու դեպքում պարտադիր են ջերմային կամրջակներ * Բացվածքների ընդհանուր U-արժեքը սահմանվում է ՀՀ շինարարական նորմերի համաձայն |
| Լուսավորություն | * Պարտադիր լուսավորության ուսումնասիրություն՝ կիրառելով համաշխարհային ճանաչում ունեցող ծրագրային ապահովումներ, օրինակ՝ Dialux, ՀՀ ԱՇԿ 22-03-2017-ի պահանջներին համապատասխանությունը ապահովելու համար։ |
| Ֆոտովոլտային համակարգի տեղադրում | * Նախագծողները պետք է հաշվարկեն յուրաքանչյուր շենքի եռամյա միջին էլեկտրաէներգիայի սպառումը և համապատասխանորեն հարմարեցնեն արևային ֆոտովոլտային (PV) համակարգի հզորությունը՝ ապահովելով, որ էլեկտրաէներգիայի արտադրությունը չգերազանցի միջին սպառման 100%-ը։ * Շրջակա միջավայրի (ստվերածածկող օբյեկտներ, ջերմաստեղծ աղբյուրներ և այլն) և կառուցվածքային սահմանափակումները հաշվի առնելով, արևային PV զանգվածների օպտիմալ ուղղությունը և պետք է ընտրել թեքության անկյունը ։ |
| Արևային կոլեկտորներ | * Արևային համակարգը պետք է ապահովի ոչ միայն սենյակներում ջերմությունը, այլ նաև հնարավորության դեպքում օգտագործվի խոհանոցի կարիքների համար: |
| Ջեռուցման համակարգի արդիականացում | * Նոր ջեռուցման համակարգի հզորությունը պետք է հաշվարկվի՝ համապատասխան էներգախնայողության միջոցառումների կիրառման և տաքացվող տարածքի հնարավոր աճը հաշվի առնելով վերանորոգման ընթացքում լրացուցիչ տարածքների ընդգրկման դեպքում։ |

1. «Գնումների ուղեցույցը» հասանելի է ԵՆԲ կայքում

   <https://www.eib.org/en/publications/20240132-guide-to-procurement-for-projects-financed-by-the-eib> [↑](#footnote-ref-1)
2. ջերմության վերականգնում օդափոխության համակարգի բարելավման դեպքում [↑](#footnote-ref-2)
3. Մեկ քառակուսի մետրի համար՝ ջերմամեկուսացման և պատուհանների փոխարինման համար։ Մեկ կՎտ-ի համար՝ ջեռուցման համակարգի փոխարինման, լուսավորության և ՎԷԱ-ների համար։ Մեկ ռեկուպերատորի համար՝ օդափոխության տեղադրման համար [↑](#footnote-ref-3)